

АРКУШ

погодження до проєкту рішення  
51 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 02.02.2011 року  
укладеного з ФГ «Малецький Р.В.»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

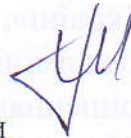
Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

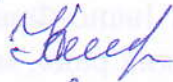
Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



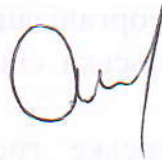
Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 25.07.2024 року  
Про заміну сторони в договорі оренди землі від 02.02.2011 року  
укладеного з ФГ «Малецький Р.В.»

**1. Заявник**

Фермерське господарство «Малецький Р.В.»

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624480801:01:001:0014.

Місце розташування (адреса): с. Вербилівці.

Площа: 0,0362 га.

Цільове призначення: 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид та термін користування: оренда, 15 років.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку зі зміною власника земельної ділянки (орендодавця).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, рішення першої сесії восьмого скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 12.11.2020 року №5 «Про реорганізацію сільських рад», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 02.02.2011 року укладеного з ФГ «Малецький Р.В.»

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН