

АРКУШ
погодження до проекту рішення
51 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Васючин

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рогатинської міської ради
від 25.07.2024 року
Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Васючин

1. Заявник

Мовчан Володимир Матвійович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480601:02:001:0002.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин.

Площа: 9,0814 га.

Цільове призначення: 10.07. Для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки : 218 530,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 копійок).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана їй у користування на умовах оренди з метою укладання договору оренди землі на новий строк.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Васючин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: заплавний ставок, дамба обвалування – ґрунтова, шахтний водовипуск.

Категорія земель: землі водного фонду.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

— 04 —

Роман НИТЧИН