

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 27.06.2024 року

Про надання безоплатно у власність земельних ділянок для ведення  
фермерського господарства членам СФГ «Любша».

### 1. Заявник

Сеньків Мар'ян Богданович, Сеньків Іларіон Святослав Михайлович,  
Сеньків Федір Михайлович.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481200:04:001:0243, 2624481200:04:001:0244.

Місце розташування (адреса): за межами с. Любша.

Площа: 1,1250 га, 1,1250 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавлених осіб затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,1250 га і 1,1250 га, сформованих за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 2,2500 га з кадастровим номером 2624481200:04:001:0229 наданої Сеньківу Федору Михайловичу (голова селянсько-фермерського господарства «Любша») в користування відповідно до державного акту на право постійного користування землею серії ІФ 10-05-3/000032 від 07.03.1995 року, припиняється право постійного користування земельними ділянками з передачею їх у приватну власність.

Відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про фермерське господарство», ст. 12, 31, 32, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання безоплатно у власність земельних ділянок для ведення фермерського господарства членам СФГ «Любша».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам (членам фермерського господарства) земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про фермерське господарство».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів 

Роман НИТЧИН

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання безоплатно у власність земельних ділянок для ведення фермерського господарства членам СФГ «Любша»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

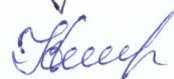
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА