

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 27.06.2024 року  
Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
ТОВ «Івано-Франківськмінерал-цемент»

**1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент».

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624410100:01:108:0032.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 18 А.

Площа: 0,4061 га.

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: приватна власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продається земельна ділянка комунальної власності несільськогосподарського призначення.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «Івано-Франківськмінерал-цемент».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, які перебувають у власності ТОВ «Івано-Франківськмінерал-цемент».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок викупу фізичними та юридичними особами земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 1 055 291,46 грн.

(один мільйон п'ятдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одна гривня 46 копійок).

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ  
«Івано-Франківськмінерал-цемент»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА