

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 27.06.2024 року

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Родинна оселя-Р».

### 1. Заявник

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Родинна оселя-Р».

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Драгоманова, 8 А.

Площа: 0,6000 га.

Цільове призначення: 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вид та термін користування: в процесі оформлення (приватна власність).

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 42, 122 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою ОСББ «Родинна оселя-Р».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку земельної ділянки у власність визначено Земельним кодексом України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою передачі її безоплатно у приватну власність.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Родинна оселя-Р»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА