

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 27.06.2024 року  
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

**1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624485600:03:001:0047.

Місце розташування (адреса): за межами с. Путятинці.

Площа: 0,0200 га.

Цільове призначення: 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

Вид та термін користування: оренда, 49 років.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



**Роман НИТЧИН**

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА