

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 27.06.2024 року
Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок
від 26.10.2012 року укладеного з ФГ «Вербава»

1. Заявник

Фермерське господарство «Вербава».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624484900:04:003:0002.

Місце розташування (адреса): за межами с. Журів.

Площа: 18,4676 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: оренда, 20 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договору оренди земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення у зв'язку з помилкою допущеною в кадастровому номері земельної ділянки та заміняється сторона в договорі у зв'язку з реорганізацією Підмихайлівської сільської ради.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 26.10.2012 року укладеного з ФГ «Вербава».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

—  —

Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження до проекту рішення
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 26.10.2012 року укладеного з ФГ «Вербав»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА