

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 27.06.2024 року
Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Путятинці

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485600:03:001:0047.

Місце розташування (адреса): за межами с. Путятинці.

Площа: 0,0200 га.

Цільове призначення: 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

Нормативна грошова оцінка: 37780,00 грн. (тридцять сім тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається їй у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Путятинці».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів визначено Законом України «Про оцінку земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів -  Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження до проекту рішення
50 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Путятинці

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА