

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рогатинської міської ради
від 27.06.2024 року
Про встановлення ставок орендної плати за землю

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса): Рогатинська міська територіальна громада Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Вид власності: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Встановлюються ставки орендної плати за землю на території Рогатинської міської територіальної громади, які застосовуватимуться з 01.01.2025 року. Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки: земель сільськогосподарського призначення – 12; земель житлової та громадської забудови – 11; земель рекреаційного призначення – 3; земель промисловості – 4; земель водного фонду – 1; земель інших категорій – 10.

Відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України від 24.02.2022 року №2102-IX (із змінами), ст. 10, 12, 285-289 Податкового кодексу України та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю».

4. Мета прийняття рішення

Реалізація права територіальної громади на ефективне використання земельних ресурсів комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Категорія земель: землі усіх категорій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок плати за землю визначено Податковим кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Збільшення надходжень за оренду земельних ділянок комунальної власності внаслідок укладання нових договорів оренди землі.

Доповідач: Перший заступник міського голови М.Г.Шинкар.

Начальник відділу земельних ресурсів

— Ю —

Роман НИТЧИН

АРКУШ

погодження до проєкту рішення
50 сесії Рогатинської міської ради

«Про встановлення ставок орендної плати за землю»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

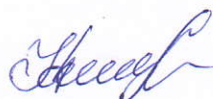
Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови




Микола ШИНКАР

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Заступник начальника фінансового відділу
виконавчого комітету міської ради



Галина КОВАЛЬЧУК

Секретар міської ради



Христина СОРОКА