

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рогатинської міської ради
від 23.05.2024 року
Про заміну сторін в договорах оренди землі

1. Заявник

Потопляк Остап Ігорович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 12 земельних ділянок.

Місце розташування (адреса): с. Фрага, с. Любша.

Загальна площа: 99,5745 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договорів оренди земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення у зв'язку з реорганізацією Фразької та Виспянської сільських рад та створенням орендарем земельної ділянки фермерського господарства «Агро-Острів» (заміна сторін в договорах оренди землі).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 31, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторін в договорах оренди землі».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання додаткових угод до договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження до проекту рішення
49 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про заміну сторін в договорах оренди землі

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Марія ТЕРНО

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА