



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від 23 травня 2024 р. №
м. Рогатин

49 сесія VIII скликання

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX (із змінами), статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. що порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та інші положення визначені в пунктах 7.1 та 7.2 статті 7 Податкового кодексу України для даного податку застосовується відповідно до вимог статті 266 Податкового кодексу України та підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

3. Вважати таким, що втратить чинність з 01.01.2025 року, рішення міської ради від 29.06.2023 року №6602 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» .

4. Забезпечити оприлюднення рішення виконавчому комітету Рогатинської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник), а

організацію його виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Сергій НАСАЛИК

Додаток 1
до рішення 49 сесії
Рогатинської міської ради
від 23 травня 2024 р. №

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів, на які поширюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270070054238	с. Вербилівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270090090096	с. Виспа
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270110052370	с. Воронів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270120055785	с. Воскресинці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270200041729	с. Долиняни
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270210032864	с. Жовчів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270240063619	с. Заланів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270250057591	с. Залип'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленів

UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270290035962	с. Кліщівна
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270330044271	с. Кривня
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270360043311	с. Лопушня
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Липиця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270440049673	с. Обельниця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270450065385	с. Перенівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270470029874	с. Підвиння
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270490016562	с. Підкамінь
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270520031779	с. Помонята
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270560012389	с. Путятинці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270570021798	с. Руда
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270600069012	с. Уїзд
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270700081801	с. Межигаї
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270710031607	с. Пилипівці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,500	0,100
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,500	0,100
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,750	0,300
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,500	0,100
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	0,750	0,300
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,750	0,300
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі	0,750	0,300
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,750	0,300
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,750	0,300
1242	Будівлі гаражів	0,750	0,100
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі	0,750	0,300
1252	Резервуари, силоси та склади	0,750	0,300
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,750	0,300
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,750	0,300
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,750	0,300
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,750	0,300
1265	Спортивні зали	0,750	0,300
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,750	0,300

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,750	0,300
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,750	0,300
1274	Інші будівлі не класифіковані раніше	0,750	0,300

Секретар міської ради

Христина Сорока

Додаток 2
до рішення 49 сесії
Рогатинської міської ради
від травня 2024 р. №

Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270000047749	Рогатинська міська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270010067876	м. Рогатин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270020023673	с. Бабухів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270030059728	с. Беньківці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270040014820	с. Березівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270050057353	с. Бойки
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270060078173	с. Васючин
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270070054238	с. Вербилівці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270080079542	с. Верхня Липиця
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270090090096	с. Виспа
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270100021597	с. Вільхова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270110052370	с. Воронів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270120055785	с. Воскресинці
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270130082432	с. Гоноратівка
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270140080837	с. Городиська
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270150097395	с. Григорів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270160088911	с. Данильче
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270170023922	с. Дегова
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270180016028	с. Дички
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270190018420	с. Добринів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270200041729	с. Долиняни
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270210032864	с. Жовчів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270220052510	с. Журів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270230014979	с. Загір'я
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270240063619	с. Заланів
UA26000000000069363	UA26040000000044761	UA26040270250057591	с. Залип'я

UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270260099955	с. Залужжя
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270270012141	с. Зеленів
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270280062544	с. Йосипівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270290035962	с. Кліщівна
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270300034125	с. Княгиничі
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270310050500	с. Конюшки
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270320012816	с. Корчунок
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270330044271	с. Кривня
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270340086632	с. Кутці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270350034166	с. Липівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270360043311	с. Лопушня
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270370025083	с. Луковище
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270380071824	с. Лучинці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270390021961	с. Любша
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270400026558	с. Малий Заланів
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270410082559	с. Малинівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270420040355	с. Мельна
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270430086897	с. Нижня Липиця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270440049673	с. Обельниця
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270450065385	с. Перенівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270460034758	с. Підбір'я
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270470029874	с. Підвиння
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270480066718	с. Підгороддя
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270490016562	с. Підкамінь
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270500054606	с. Підмихайлівці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270510058345	с. Погребівка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270520031779	с. Помонята
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270530090790	с. Потік
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270540063108	с. Приозерне
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270550022288	с. Пуків
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270560012389	с. Путятинці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270570021798	с. Руда
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270580081744	с. Світанок
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270590060853	с. Стратин
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270600069012	с. Уїзд
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270610048065	с. Фрага
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270620034888	с. Черче
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270630052709	с. Чесники
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270640064941	с. Явче
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270650022794	с. Яглуш
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270660039937	с. Вигода
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270670018399	с. Григорівська Слобода
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270680038807	с. Кам'янка
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270690053199	с. Лісова
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270700081801	с. Межигай
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270710031607	с. Пилипівці
UA2600000000069363	UA26040000000044761	UA26040270720018523	с. Стефанівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
ФІЗИЧНІ ОСОБИ:*	
<p>Особами з інвалідністю першої та другої групи: – об'єкти житлової нерухомості. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100
<p>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років: – об'єкти житлової нерухомості. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100
<p>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: – об'єкти житлової нерухомості. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100
<p>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: – об'єкти житлової нерухомості. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100
ЮРИДИЧНІ ОСОБИ:	
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.</p>	100

* Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені цим рішенням, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує двократний розмір неоподаткованої площі, визначених у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб – платників податку, на яких не поширюються пільги, передбачені цим рішенням, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, зменшується на величини визначені у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Христина Сорока