

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення сесії Рогатинської міської ради «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект даного рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

2. Мета прийняття рішення

Метою даного проекту є затвердження проекту «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» з подальшим формуванням проекту землеустрою даної земельної ділянки.

3. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує залучення коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект даного рішення не потребує позицій заінтересованих осіб.

6. Громадське обговорення

Проект даного рішення потребує громадського обговорення

7. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення дасть можливість затвердити детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області і в подальшому використовувати вищенаведену земельну ділянку за цільовим призначенням (03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

8. Оприлюднення

Проект рішення «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» оприлюднено на офіційному сайті Рогатинської міської ради в розділі «проекти рішень сесій міської ради».

17.04.2023 року




Микола ПАВЛІВ

АРКУШ

погодження проєкту рішення
48 сесії Рогатинської міської ради

«Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради  Микола ПАВЛІВ

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
міського голови

 Микола ШИНКАР

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради

 Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради

 Христина СОРОКА