**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 квітня 2024 р. № 48 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Гринечко М.О.

**{name}**

Розглянувши заяву Гринечко Мар’яни Олексіївни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Стуса, 8 Б, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1383 га з кадастровим номером 2624410100:01:086:0080 в м.Рогатин, вул. Стуса, 8 Б, що надана у користування на умовах оренди Гринечко Мар’яні Олексіївні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1383 га з кадастровим номером 2624410100:01:086:0080 в м. Рогатин, вул. Стуса, 8 Б, в розмірі 132768,00 грн. (сто тридцять дві тисячі сімсот шістдесят вісім гривень 00 копійок).

3.Продати Гринечко Мар’яні Олексіївні земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1383 га з кадастровим номером 2624410100:01:086:0080 в м.Рогатин, вул. Стуса, 8 Б, за 132768,00 грн. (сто тридцять дві тисячі сімсот шістдесят вісім гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Гринечко Мар’яну Олексіївну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Гринечко Мар’яну Олексіївну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Гринечко Мар’яні Олексіївні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1383 га з кадастровим номером 2624410100:01:086:0080 в м. Рогатин, вул. Стуса, 8 Б, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Гринечко Мар’яну Олексіївну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК