**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 квітня 2024 р. № 48 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Гупало Н.С.

**{name}**

Розглянувши заяву Гупало Наталії Степанівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Вербилівці, вул. Шевченка 1 А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,3837 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0398 в с.Вербилівці, вул. Шевченка 1 А, що надана у користування на умовах оренди Гупало Наталії Степанівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,3837 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0398 в с. Вербилівці, вул. Шевченка 1 А, в розмірі 222546,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі п’ятсот сорок шість гривень 00 копійок).

3.Продати Гупало Наталії Степанівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,3837 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0398 в с.Вербилівці, вул. Шевченка 1 А, за 222546,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі п’ятсот сорок шість гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Гупало Наталію Степанівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Гупало Наталію Степанівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1. Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

7.Припинити Гупало Наталії Степанівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,3837 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0398 в с. Вербилівці, вул. Шевченка 1 А, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Гупало Наталію Степанівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК