



ПРОЄКТ

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 23 квітня 2024 року №  
м. Рогатин

Про затвердження ціни та умов продажу  
об'єкта малої приватизації комунальної  
власності Рогатинської міської територіальної  
громади

Відповідно до статті 29, п.6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації, затвердженої рішенням 41 сесії XIII скликання Рогатинської міської ради від 28 вересня 2023 року №7298, «Про доповнення переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади», з метою визначення стартової ціни та умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, загальною площею – 243,1 кв.м., на вулиці І.Франка, будинок 40«А», село Обельниця, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити протокол №01/2024 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 18 квітня 2024 року (додається).

2. Затвердити ціну та умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, загальною площею - 243,1 кв.м., на вулиці І.Франка, будинок 40-А, село Обельниця, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, розроблені аукціонною комісією згідно додатку 1.

3. Начальнику відділу власності виконавчого комітету Рогатинської міської ради (Роману ДАШАВЦЮ) опублікувати на сайті Рогатинської міської ради:

<https://rmtg.gov.ua> та в електронній торговій системі Prozorro Продажі інформаційне повідомлення про умови продажу об'єкта малої приватизації розроблені аукціонною комісією згідно додатку 2 - не пізніше як через 3 робочих днів після прийняття рішення.

Міський голова

Сергій НАСАЛИК

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Олег ВОВКУН

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Рогатинської міської ради  
від 23.04.2024 року №\_\_

**Умови продажу об'єкта  
малої приватизації комунальної власності Рогатинської територіальної  
громади нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості**

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

Назва об'єкта: нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, Місце знаходження об'єкта: вул. І.Франка, буд. 40 «А», с.Обельниця Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047.

Відомості про об'єкт: : нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, загальною площею – 243,1 кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для здійснення підприємницької діяльності.

Право власності: комунальна.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:, цільове призначення: для будівництва, та обслуговування інших будівель громадської забудови ділянка належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади.

Інформація про балансоутримувача: Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, м. Рогатин, вул. Галицька, буд.65, тел. +380343522360.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **03 травня 2024 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично..**

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.**

Приватизація об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, об'єкта нежитлової нерухомості, загальною площею - 243,1 кв.м., за адресою: с. Обельниця, вул. І.Франка буд.40-А, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 113 800,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни –59 900, грн.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 22 760, 00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 11 380,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 1420,00 грн.**

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після спати ціни за лот.

### **4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – Рогатинська міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ 04054323, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, м. Рогатин, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, вул. Галицька, буд.65.

Часи роботи: з 8.00 до 17.15 год. (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 год., обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.

Телефон для довідок +380343522360.

Адреса електронної пошти: rohatyn.mr@gmail.com

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 год. за місцезнаходженням об'єкта: с. Обельниця, вул. І.Франка, буд. 40 -А.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту rohatyn.mr@gmail.com. ПШБ контактної особи: Пастернак Володимир Іванович, тел. +380 (067) 365 08 40 Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного

майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 23 квітня 2024 року № 0000 «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади протокол №01/2024 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 18 квітня 2023 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231005-83506

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 3-10 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3-6 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 3-10 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;

-аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Олег ВОВКУН

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Рогатинської міської ради  
від 23.04.2024 року №\_\_\_

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –**  
**нежитлової будівлі, об'єкт нежитлової нерухомості, по технічному**  
**паспорту літера «А», за адресою: с. Обельниця, вул. І.Франка, буд. 40**  
**«А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047,**  
**загальною площею – 243,1 кв.м.**

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

Назва об'єкта: нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, по технічному паспорту літера «А, за адресою: с.Обельниця вул. І.Франка, буд. 40 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, загальною площею – 243,1 кв.м., (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: вул. І.Франка, буд. 40 «А», с.Обельниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області , 77047.

Відомості про об'єкт: : нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, по технічному паспорту літера «А, за адресою: с. Обельниця, вул. І.Франка буд. 40 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, загальною площею – 243,1 кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для здійснення підприємницької діяльності.

Право власності: комунальна.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: цільове призначення: для будівництва, та обслуговування інших будівель громадської забудови, земельна ділянка належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеним договором.

Інформація про договори оренди об'єкта: вільне.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, м. Рогатин, вул. Галицька, буд.65, тел. +380343522360.

План та фотографічне зображення об'єкта (додається).

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **03 травня 2024 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.**

Приватизація об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, по технічному паспорту літера «А, за адресою: с. Обельниця, вул. І.Франка буд. 40 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77047, загальною площею – 243,1 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 113 800,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 59 900, грн.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 22 760, 00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 11 380,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 1410,00 грн.**

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот.

### **4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – Рогатинська міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ 04054323, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, м. Рогатин Франківського району Івано-Франківської області, вул. Галицька, буд.65.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 год. (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 год. обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.

Телефон для довідок +380343522360.

Адреса електронної пошти: rohatyn.mr@gmail.com

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 год. за місцезнаходженням об'єкта: с. Обельниця, вул. І.Франка, буд. 40 «А».

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту rohatyn.mr@gmail.com. ПІБ контактної особи: Пастернак Володимир Іванович, тел. +380 (067) 365 08 40

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Рогатинська міська ТГ  
ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/  
Код ЄДРПОУ 37951998  
Рахунок №: UA218999980314010544000009652  
Код платежу 24060300  
*Призначення платежу: реєстраційного внеску.*

Одержувач: Рогатинська міська ТГ  
ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/  
Код ЄДРПОУ 37951998  
Рахунок №: UA538999980314141905000009652  
Код платежу 31030000  
*Призначення платежу: за придбаний об'єкт та гарантійний внесок.*

##### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 23 квітня 2024 року № «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади протокол №01/2024 засідання аукціонної з продажу об'єктів малої



приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 18 квітня 2024 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231005-83506

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 3-10 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3-6 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 3-10 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;
  - аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості
- Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

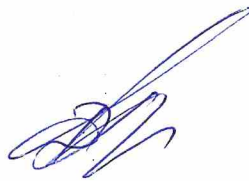
Керуючий справами  
виконавчого комітету

Олег ВОВКУН

АРКУШ  
погодження до проекту рішення виконавчого комітету

**Назва рішення** : «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади»

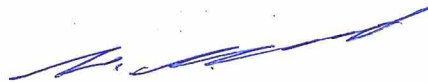
Начальник  
відділу власності



Роман ДАШАВЕЦЬ

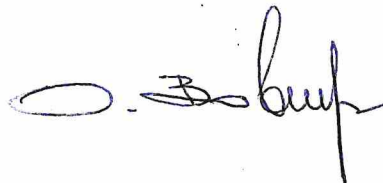
ПОГОДЖЕНИЙ:

Перший заступник  
міського голови



Микола ШИНКАР

Керуючий справами  
виконавчого комітету



Олег ВОВКУН

Начальник відділу  
відділу правової роботи



Світлана КОСТЬ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради  
«Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації  
комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення виконавчого комітету міської ради підготовлено відповідно до статті 29, п.6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432.

### **2. Мета прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є ефективне та раціональне управління майном, що належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади.

### **3. Правові аспекти.**

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»»

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного рішення не потребує залучення додаткових коштів.

### **5. Пропозиції за інтересованих учасників.**

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

### **6. Запобігання дискримінації**

У даному проекті рішення відсутні ознаки дискримінації.

### **7. Запобігання корупції**

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

### **8. Громадське обговорення.**

Не потребує громадського обговорення

### **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект рішення не стосується соціально-трудової сфери.

### **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект рішення не є регуляторним актом

### **11. Прогноз результатів.**

Управління в межах, визначених радою, майном, що належить до комунальної власності територіальної громад.

Начальник  
відділу власності



Роман ДАШАВЕЦЬ

