****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 23 грудня 2021 р. № 3866 18 сесія VIII скликання

м. Рогатин

# Про затвердження Програми розвитку

# земельних відносин в Рогатинській міській

# територіальній громаді на 2022-2025 роки

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25, 46, 67 Закону України «Про землеустрій», ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку землі», ст. 21, 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 12 Земельного кодексу України, з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин на території Рогатинської міської територіальної громади, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити програму розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, що додається.

2.Організацію виконання цього рішення покласти на виконавчий комітет міської ради.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока) та за питань архітектури, містобудування, підприємництва та комунального господарства (голова комісії – Ігор Третяк).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення 18 сесії

Рогатинської міської ради

від 23.12.2021 № 3866

**ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин**

**в Рогатинській міській територіальній громаді**

**на 2022-2025 роки**

**1. Вступ.**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має глобальний масштаб та глобальне значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громади в цілому.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Відсутність єдиного стратегічного документа з визначення основних пріоритетів розвитку земельних відносин у поєднанні з незавершеністю процесів реформування економічних та правових відносин у сфері використання і охорони земель, незавершеність процесу інвентаризації земель і наповнення відомостями Державного земельного кадастру про усі земельні ділянки та інші його об’єкти, стримує розвиток земельних відносин та інтеграцію геопросторової інформації.

Окремої уваги під час розвитку земельних відносин потребує грошова оцінка земель. На законодавчому рівні у Законі України «Про оцінку земель» передбачено, що нормативна грошова оцінка земель проводиться не рідше, ніж один раз на 5–7 та 10 років у залежності від місця розташування земель (у межах або за межами населених пунктів).

З метою нівелювання негативних наслідків тривалого використання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель без оновлення Податковим кодексом України передбачено проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка розраховується на основі індексу споживчих цін за минулий рік. Проте зазначена індексація не спроможна в повній мірі забезпечити економічну актуальність оцінки протягом терміну дії технічної документації, встановленого Законом України «Про оцінку земель».

Крім цього, відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу ХХ «Перехідні положення» Податкового кодексу України індекс споживчих цін за 2017–2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади потребує негайного оновлення.

Згідно частини третьої розділу І Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. № 489, інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є затверджені генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани територій, відомості Державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель та державної статистичної звітності.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» об’єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки.

На теперішній час у Рогатинській міській територіальній громаді є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію. Також у зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування землею.

Сучасний стан розвитку земельних відносин на території Рогатинської міської територіальної громади вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Враховуючи наведене відділом земельних ресурсів Рогатинської міської ради розроблено Програму розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки.

Основні напрямки реалізації Програми розроблені з урахуванням вимог земельного законодавства.

**1.1. Паспорт Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми | Програма розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки |
| Підстави для розробки Програми | Земельний та Бюджетний кодекси України; Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр» |
| Оприлюднення проєкту Програми | на офіційному вебсайті Рогатинської міської ради |
| Дата затвердження | 23.12.2021 року |
| Замовник Програми | Рогатинська міська рада |
| Розробник Програми | Відділ земельних ресурсів Рогатинської міської ради |
| Відповідальні за виконання прог-рамних заходів (співвиконавці) | Постійна комісія з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів, відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури |
| Основні цілі Програми | Реалізація заходів, які сприятимуть вирішенню проблеми розвитку земельних відносин, провадження правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель Рогатинської міської територіальної громади.  Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади.  Ціль 2. Розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.  Ціль 3. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.  Ціль 4. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.  Ціль 5. Розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). |
| Очікувані результати виконання Програми | Здійснення заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування та ефективного управління і контролю за використанням земель, зокрема:   * підвищити ефективність використання земельних ресурсів; * за результатами проведеної нормативної грошової оцінки збільшити надходження від плати за землю; * за результатами проведеної інвентаризації створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів; * здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно-привабливе і стале землекористування |
| Розділи Програми | 1.Вступ.  2.Загальна характеристика земель Рогатинської міської територіальної громади.  3.Мета та цілі Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки.  4.План заходів щодо забезпечення виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки.  5.Фінансове забезпечення Програми.  6.Очікувані результати.  7.Організація управління та контролю. |
| Строки реалізації Програми | 2022-2025 роки |
| Основні джерела фінансування заходів Програми | міський бюджет |
| Обсяг коштів міського бюджету | 760 000 грн. |
| Система організації контролю за виконанням Програми | Контроль за виконанням заходів Програми здійснює виконавчий комітет міської ради, а також постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів та з питань архітектури, містобудування, підприємництва та комунального господарства.  Моніторинг виконання заходів Програми щороку забезпечує відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури |

**2. Загальна характеристика земель Рогатинської**

**міської територіальної громади.**

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Рогатинської міської територіальної громади із адміністративним центром м. Рогатин увійшли 72 населених пунктів, території яких входять до складу територіальної громади загальною площею 63476,4 га.

При цьому площа населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади згідно даних форм статистичної звітності з кількісного та якісного обліку земель складає 17832,3952 га.

**3. Мета та цілі Програми розвитку земельних відносин в Рогатинськкій міській територіальній громаді на 2022-2025 рр.**

Метою Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки (далі – Програма) є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Рогатина зокрема та Рогатинської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності (прав на них) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 2. Розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 3. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 4. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 5. Розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Стратегічні цілі відповідають ключовим складовим елементам розвитку земельних відносин та створенню сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міської і сільських територій, сприяють розв'язанню екологічних та соціальних проблем, розвитку високоефективного конкурентоспроможного виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

* 1. **3.1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади.**

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця   
розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового   
статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок, зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

Програмою передбачається здійснити роботи з інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади, що дасть змогу поповнити надходження від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки усіх форм власності.

* 1. **3.2. Розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.**

Аналізуючи наявність містобудівної документації, генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Рогатинської міської територіальної громади дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15-20 років) більшість розроблена понад 30-50 років тому, тобто потребує коригування або нового розроблення.

На сьогодні оновлено містобудівну документацію 18 населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади, потребують оновлення у 2022-2025 роках – 54 населених пункти. При визначенні черговості розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів у Програмі враховано першочергове розроблення у 2022 році генеральних планів 8 населених пунктів.

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв’язку з тим, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту. Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Рогатинської міської територіальної громади.

Генеральні плани сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку, які дають можливість вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міської ради і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

**3.3. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.**

Статтею 1 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;

- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;

- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;

- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

- проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

Статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їхнього цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

У разі відсутності нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади, ставки податку за земельні ділянки (а відповідно і розмір орендної плати), встановлюється в розмірах, визначених Податковим кодексом України.

Відповідно до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, які входять до складу Рогатинської міської територіальної громади, були проведені в основному в період з 2009 по 2016 роки. На сьогодні проводяться роботи по виготовленню документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель 1 населеного пункту. Таким чином у 2022-2025 роках необхідно провести корегування (поновлення) нормативної грошової оцінки земель 71 населеного пункту Рогатинської міської територіальної громади.

Розроблення та затвердження документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів дозволить збільшити надходження до міського бюджету від плати за землю.

**3.4. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.**

Нові форми земельних відносин зумовлюють необхідність зміни територіального землеустрою, який у сучасних умовах повинен забезпечити функціонування всіх галузей економіки, удосконалення раціональної системи сталого землекористування, достовірності встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень.

Відповідно до ст. 46 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів і затвердженої містобудівної документації.

Встановлення меж населених пунктів вважається таким, що відбулося, після розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

На сьогодні до Державного земельного кадастру внесено відомості про встановлення меж 9 населених пунктів, які увійшли до складу Рогатинської міської територіальної громади та проводяться роботи по встановленню меж 6 населених пунктів. Отже, є необхідність організації робіт у 2022-2025 роках із розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж 57 населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади та внесення даних до Державного земельного кадастру.

Програмою передбачається завершити роботи із виготовлення та затвердження проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади, що сприятиме раціональному використанню земель, належного їх оподаткування, ведення державного земельного кадастру та контроль за використанням й охороною земель.

**3.5. Розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).**

Для внесення відомостей про земельні ділянки комунальної власності до Державного земельного кадастру та до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно необхідно розробити технічні документації щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), чи проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України для проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні), необхідно провести добір земельних ділянок, а також підготувати землевпорядну, містобудівну та оціночну документацію, зареєструвати право комунальної власності та визначити стартову вартість земельних ділянок (лотів).

Продаж земельних ділянок комунальної власності (прав на них) на конкурентних засадах на території Рогатинської міської територіальної громади здійснюється відповідно до положень Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових актів у сфері регулювання земельних відносин та дозволить прозоро набувати право власності або користування на земельні ділянки, укладаючи за результатами проведення аукціонів договори купівлі-продажу або оренди земельних ділянок з учасниками (переможцями) земельних торгів, які запропонували найвищу ціну за земельні ділянки, що продаються, або найвищу плату за користування ними, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Розроблення та затвердження документації із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності дозволить підготувати такі ділянки до проведення земельних торгів з наступним відшкодуванням сум витрат переможцем земельних торгів.

**4. План заходів щодо забезпечення виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинської** **міській територіальній громаді**

**на 2022-2025 роки.**

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель усіх рівнів:

**-** розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

**-** розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади дозволить вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

**-** розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

**-** розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, що увійшли до Рогатинської міської територіальної громади та щодо яких не затверджено відповідні проєкти із землеустрою, дозволить створити територіальні умови для більш ефективного вирішення Рогатинською міською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на території Рогатинської міської територіальної громади;

**-** розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) дозволить прозоро набувати права власності або користування на земельні ділянки та збільшить надходження до міського бюджету.

**5. Фінансове забезпечення Програми.**

Програма розрахована на період 2022-2025 років. Джерелом фінансування Програми є кошти міського бюджету.

Для вирішення основних завдань земельної реформи обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою на період до 2025 року буде здійснюватись на підставі відповідних кошторисів.

**Обсяги витрат на проведення заходів, передбачених**

**Програмою розвитку земельних відносин в Рогатинської міській територіальній громаді на 2022-2025 роки**

| №  з/п | Зміст заходу | Виконавці | Необхідне фінансове забезпечення, тис.грн. | | | | | Джерела  фінансу-вання |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | у тому числі | | | |
| Всього  тис.грн. | Міський бюджет | | | |
| 2022 р. | 2023 р. | 2024 р. | 2025 р. |  |
|  | Розроблення технічної документації із землеустрою  щодо інвентаризації земель Рогатинської міської терито-ріальної громади | Відділ земельних ресурсів | 760,00 | 760,00 | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | Міський бюджет |
|  | Розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади | Відділ містобудування та архітектури | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | Державний,обласний,міський бюджети та інші джерела фінансування |
|  | Розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади | Відділ земельних ресурсів | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | Міський бюджет |
|  | Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади | Відділ земельних ресурсів | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | Міський бюджет |
|  | Розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). | Відділ земельних ресурсів | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | Міський бюджет |
| **ВСЬОГО** | |  | **760,00** | 760,00 | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень | В межах бюджетних призначень |  |

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від фінансування відповідно до затверджених видатків бюджету на відповідний рік.

**6. Очікувані результати.**

Удосконалення земельних відносин у Рогатинській міській територіальній громаді спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття й реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та всіх землекористувачів і землевласників.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки міста.

**7. Організація управління та контролю.**

Координація (моніторинг) виконання Програми покладається на відділ земельних ресурсів та відділ містобудування та архітектури Рогатинської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Рогатинській міської ради, а також постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів та з питань архітектури, містобудування, підприємництва та комунального господарства.

Секретар міської ради Христина СОРОКА