****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 19 грудня 2023 р. № 7904 44 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження у новій редакції

Програми утримання та збереження

майна комунальної власності

Рогатинської міської територіальної

громади на 2023-2025 роки

**{name}**

З метою підвищення ефективності використання та збереження комунального майна Рогатинської міської територіальної громади, Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», з метою збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування, міська рада вирішила:

1. Затвердити у новій редакції Програму утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, що додається.
2. Виконавчому комітету міської ради забезпечити виконання визначених заходів програми відповідно до обсягів фінансування.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток**  **до рішення 44 сесії**  **Рогатинської міської ради**  **від 19 грудня 2023 року №** |

**Програма**

**утримання та збереження майна комунальної власності**

**Рогатинської міської територіальної громади**

**у новій редакції**

**ПАСПОРТ** **ПРОГРАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення програми | Міський голова |
| Розробник програми | Відділ власності |
| Відповідальні виконавці програми | Комунальне підприємство «Рогатинське будинкоуправління»,  комунальне підприємство «Рогатинський міський комбінат комунальних підприємств» |
| Термін реалізації програми | 2023-2025 рік |
| Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2023 р.-1435.00 тис.грн.  2024р. -945,00 тис.грн.  2025 р. відповідно до бюджетних призначень в межах затверджених бюджетних асигнувань |

**1.Загальні положення**

Конституція України до матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування відносить рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, що є у власності територіальних громад.

Програма утримання об’єктів і майна комунальної власності територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про управління об'єктами державної власності”, з урахуванням законодавчих та нормативно - правових актів з питань управління та відчуження майна, нормативно-правових актів сільської ради.

Територіальна громада безпосередньо або через органи місцевого самоврядування володіє, користується і розпоряджається належним їй на основі права комунальної власності рухомим і нерухомим майном, коштами та іншими об'єктами з метою забезпечення надання населенню передбачених законом громадських послуг.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Зважаючи на зазначене, саме питання ефективності використання майна територіальної громади набувають виняткової актуальності, а майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, покликані забезпечити економічні основи місцевого самоврядування, повноту та доступність надання послуг населенню.

**2. Необхідність прийняття Програми**

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна ;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об’єктів комунальної власності;

- оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна , земельних ділянок та транспортних засобів;

- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право постійного користування земельними ділянками, на яких розташоване нерухоме майно комунальної власності;

- сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

- оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

- оплату послуг з організації та проведення процедур державних закупівель;

- проведення реконструкції та капітальних ремонтів об’єктів комунальної власності;

– проведення невідкладних заходів по ліквідації руйнування, наявних пошкоджень майна, його поточного ремонту;

– оцінку об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

– оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, документації по ремонтах майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;

– оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

– придбання товарів, в тому числі будівельних матеріалів, необхідних для збереження  комунального майна.

1. **Мета та основні завдання Програми**

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності Рогатинською міською територіальною громадою та уповноваженими нею органами, виконання повноважень щодо реалізації прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням цим майном у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

Метою програми є також підвищення рівня комфорту та якості життя в громаді шляхом підвищення технічних характеристик та зовнішнього вигляду будівель закладів бюджетної сфери, комфорту перебування в закладах освіти та охорони здоров’я, оновлення та створення нових місць відпочинку, занять фізкультурою та спортом з урахуванням потреб різних цільових груп жінок та чоловіків, приведення до належного стану доріг та вулиць громадим, створення умов для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення.

**4. Основні заходи Програми.**

Розв’язання проблем та досягнення мети Програми планується забезпечити шляхом:

* виготовлення проектної документації на проведення будівництва, реконструкції, капітального ремонту будівель закладів бюджетної сфери;
* відновлення пошкоджених конструктивних елементів стін, покрівель, внутрішніх приміщень тощо об’єктів комунальної власності громади;
* проведення ремонтних робіт із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання;
* ефективність функціонування автоматизованої системи контролю та обліку споживання енергоресурсів в бюджетній сфері;
* ремонту мереж зовнішнього освітлення з використанням сучасних енергозберігаючих технологій;
* створення умов для безперешкодного доступу мало мобільних груп населення до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
* проведення ремонтів (реконструкції) дитячих і спортивних ігрових майданчиків;
* будівництво нових спортивних об’єктів;
* проведення ремонту тротуарів, доріг, вулиць та шляхопроводів.

Організація виконання заходів Програми проводитиметься також на підставі:

1.Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об’єктами та майном комунальної власності Рогатинської громади та внесення на розгляд міській раді пропозицій щодо їх удосконалення.

2.Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Рогатинської громади на об’єкти та майно комунальної власності громади.

3.Організації проведення незалежної оцінки об’єктів та майна комунальної власності Рогатинської громади.

4.Організації проведення публічних закупівель,  звернення до суду та інших заходів, пов’язаних з управлінням  комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності.

**5**. **Обсяги фінансування заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва заходу** | **Виконавець** | **Обсяг фінансування, тис.грн** | | |
| **2023 рік** | **2024 рік** | **2025 рік** |
|  | Проведення технічної інвентаризації (виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого та рухомого майна) | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | **300,0** | 100,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
|  | Проведення експертної оцінки об’єктів комунальної власності, здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | В межах затверджених бюджетних асигнувань | 100,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
|  | Проведення поточного ремонту покрівель та інших конструктивних елементів будівель комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | В межах затверджених бюджетних асигнувань | 350,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
|  | Здійснення  поточного ремонту будівель комунальної власності громади | КП «Комбінат комунальних підприємств» | В межах затверджених бюджетних асигнувань | 250,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
|  | Виготовлення та внесення змін до генеральних планів сіл Вербилівці, Залужжя, Верхня Липиця, Конюшки, Потік, Черче. | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | 100.00 | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки |
|  | Виготовлення паспортів фасадів будинків історичної частини міста Рогатина | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | 50.00 | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки |
|  | Виготовлення детальних планів території масивів «Північний»та «Зарічний» | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | 90.00 | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки |
|  | Нове будівництво молодіжного скверу в м.Рогатині на вул.Галицькій | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | 700.00 | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки | Фінансування буде проводитися з Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки |
|  | Виготовлення проектно-кошторисної документації | Виконавчий  комітет  Рогатинської  міської ради | 150.00 | 100,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
|  | Проведення незалежної оцінки майна комунальної власності громади. |  | 45.00 | 45,0 | В межах затверджених бюджетних асигнувань |
| **Всього** | |  | **1435.00** | 945,0 |  |

1. **Очікувані результати виконання Програми.**

Виконання Програми забезпечить функціонування об’єктів, що є комунальною власністю Рогатинської громади, а також утримання, збереження,  підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади. Реалізація зазначених завдань і заходів Програми дозволить також забезпечити:

* ефективне та раціональне використання майна комунальної власності громади;
* підвищення комфорту в закладах бюджетної сфери;
* підвищення терміну експлуатації та поліпшення зовнішнього вигляду будівель закладів бюджетної сфери;
* скорочення споживання енергоресурсів, рівня втрат енергоносіїв, теплової енергії та води через впровадження енергозберігаючих заходів;
* покращення благоустрою населених пунктів, безпечний відпочинок дітей на спортивно-ігрових майданчиках шляхом відновлення їх технічного стану та поліпшення естетичного вигляду.

Також  дасть змогу зміцнити  матеріально-технічну базу об’єктів комунальної  власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях  комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Секретар міської ради Христина СОРОКА