

ПРОТОКОЛ № 20
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин
та раціонального використання природних ресурсів

від 28.04.2022 року
м.Рогатин

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні:

Сорока Ю.Й. – голова комісії;

Бирич І.В. – заступник голови комісії;

Сидоренко І.І. – секретар комісії;

Члени комісії: Клід В.І.

Микитчин П.С.

Паньківський В.М.

Запрошені:

Насалик С.С. – міський голова;

Штогрин В.В. – заступник міського
голови;

Нитчин Р.С. – начальник відділу
земельних ресурсів;

Кривіцький В.Р. – провідний спеціаліст
відділу земельних ресурсів;

Валько І.М. – керівник СФГ «Ігора
Валька»;

Огниста М.О. – головний спеціаліст
відділу організаційної роботи.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (40 заяв).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (6 заяв).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

3. Про заяви учасників бойових дій Яричевського Василя Івановича, Мартишина Петра Івановича, Декальчука Романа Сергійовича, Москаля Ігоря Миколайовича, Харуна Володимира Васильовича, Білашевича Ігоря Федоровича.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (40 заяв).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Уїзд», в межах та за межами с. Жовчів, площа 14,6294 га
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Уїзд», за межами с. Уїзд, площа 9,1147 га
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Лен-Пром», за межами с. Воскресинці, площа 34,5700 га
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Лен-Пром», в межах та за межами с. Княгиничі, площа 49,3874 га
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Надія», за межами с. Яглуш, площа 30,2610 га
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Надія», за межами с. Заланів, площа 5,3906 га
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Промінь», за межами с. Журів, площа 1,4649 га
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Чепіля Б.І.», за межами с. Липівка, площа 4,0000 га
9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Янтар», за межами с. Конюшки, площа 3,0000 га
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», за межами с. Добринів, площа 6,1152 га

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», в межах та за межами м. Рогатин, площа 6,4960 га
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», в межах та за межами с. Світанок, площа 45,0354 га
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Кліщівна», с. Кліщівна, площа 1,8667 га
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Колос Опілля», за межами с. Заланів, площа 21,3957 га
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Млин Агра», за межами с. Доляни, площа 54,9970 га
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Свірж», за межами с. Дегова, за межами с. Приозерне, площа 44,6655 га
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Агро-Стандарт», за межами с. Приозерне, площа 7,3426 га
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Агро-Стандарт», в межах с. Загір'я, площа 6,0282 га
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Ватра», за межами с. Жовчів, площа 4,6373 га
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Горачек», за межами с. Григорів, площа 21,7652 га
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Доля», за межами с. Дички, площа 11,2038 га
22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Ігоря Гунчака», за межами с. Жовчів, площа 4,6423 га
23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Нива Опілля», за межами с. Конюшки, площа 9,0000 га
24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Персей Агро», за межами с. Конюшки, площа 5,6246 га
25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Персей Агро», за межами с. Йосипівка, площа 0,9993 га
26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Романа Матусяка», за межами с. Добринів, площа 1,1073 га

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Фруктово-Трейд», в межах с. Підмихайлівці, площа 23,0381 га
28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Фруктово-Трейд», за межами с. Помонята, площа 7,6959 га
29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Шиманський», в межах с. Липівка, за межами с. Воронів, площа 8,6507 га
30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Шиманський», за межами с. Підгороддя, площа 8,8629 га
31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Стрихару М.І., м. Рогатин, площа 55,3058 га
32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Тиблевич», за межами с. Журів, площа 18,2260 га
33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Бачів Агро», за межами с. Стратин, площа 19,0885 га
34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Ігора Валька», за межами с. Стратин, площа 23,3596 га
35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Ігора Валька», за межами с. Добринів, площа 1,6161 га
36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Колос», за межами с. Залужжя, площа 3,2448 га
37. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Колос», за межами с. Залип'я, площа 7,4436 га
38. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СГВК ім. М.Грушевського, в межах та за межами с. Чесники, площа 10,2221 га
39. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Бурбуляк В.Г.», за межами с. Фрага, площа 27,1326 га
40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Максимів Н.М., м.Рогатин, площа 36,1000 га

ВИСТУПИВ: Ігор Валько – керівник СФГ «Ігора Валька», який висловив невдоволення в погодженні постійною комісією та наданні міською радою дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Бачів Агро» загальною площею 19,0885 га, адже СФГ «Ігора Валька» теж претендувало на дану земельну ділянку.

ВИСТУПИВ: Сергій Насалик – міський голова, котрий звернувся до членів постійної комісії щодо роз'яснення даного питання.

ВИСТУПИЛИ: Юрій Сорока, Роман Нитчин, Володимир Штогрин, Микола Шинкар, котрі надали роз'яснення, відповідно до чинного законодавства, щодо надання міською радою дозволів землекористувачам на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, в тому числі ТОВ «Бачів Агро».

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель: СТОВ «Уїзд», СФГ «Лен-Пром», СФГ «Надія», СФГ «Промінь», СФГ «Чепіля Б.І.», СФГ «Янтар», ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», ТОВ «Кліщівна», ТОВ «Колос Опілля», ТОВ «Млин Агра», ТОВ «Свірж», ФГ «Агро-Стандарт», ФГ «Ватра», ФГ «Горачек», ФГ «Доля», ФГ «Ігоря Гунчака», ФГ «Нива Опілля», ФГ «Персей Агро», ФГ «Персей Агро», ФГ «Романа Матусяка», ФГ «Фруктово-Трейд», ФГ «Шиманський», Стрихару М.І., СФГ «Тиблевич», ТОВ «Бачів Агро», СФГ «Ігора Валька», СТОВ «Колос», СГВК ім. М.Грушевського, ФГ «Бурбуляк В.Г.», Максимів Надії Михайлівні.

Член комісії Віктор Клід заявив про конфлікт інтересів та не брав участі в голосуванні.

Результати голосування:

«За» - 5 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (6 заяв).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Городьків», за межами с. Явче, площа 21,0000 га
2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Бачів Агро», за межами с. Перенівка, площа 3,4348 га
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Діна Агро», в межах та за межами с. Журів, площа 14,0000 га
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Майво», за межами с. Обельниця, площа 14,6057 га
5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Озарківу А.З., с. Підмихайлівці, площа 4,0000 га
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Курець С.І., за межами с. Вербилівці, площа 0,3000 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель: ФГ «Городьків», ТОВ «Бачів Агро», ФГ «Діна Агро».
2. Відділу земельних ресурсів міської ради надати відповідь ФГ «Майво», Озарківу Андрію Зіновійовичу, Курецю Степану Івановичу про те, що розгляд питань щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок, що є пасовищами, на території Рогатинської міської територіальної громади, зараз неможливо, тому що зміна угіддя «пасовище» на угіддя «рілля» здійснюється шляхом розробки проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Згідно ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок підлягає внесенню до Державного земельного кадастру як частина відомостей про земельну ділянку. Тож зміна складу угідь земельної ділянки наразі неможлива – вона буде доступною після відновлення роботи Державного земельного кадастру, куди необхідно внести відомості про відповідні зміни.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

3. СЛУХАЛИ: Про заяви учасників бойових дій Яричевського Василя Івановича, Мартишина Петра Івановича, Декальчука Романа Сергійовича, Москаля Ігоря Миколайовича, Харуна Володимира Васильовича, Білашевича Ігоря Федоровича.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх із заявами, що надійшли у виконавчий апарат міської ради. Зазначив, що через те, що дані громадяни не встигли, у зв'язку з введенням воєнного стану, зареєструвати за собою право власності на земельні ділянки, на даний час їх обробляє СТОВ «Уїзд». Після збору урожаю СТОВ «Уїзд» та реєстрації права власності, громадяни стануть розпоряджатися своїми земельними ділянками. ВИСТУПИЛИ: Володимир Штогрин, Микола Шинкар котрі надали роз'яснення з вищезазначеного питання згідно чинного законодавства.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Заяви учасників бойових дій Яричевського Василя Івановича, Мартишина Петра Івановича, Декальчука Романа Сергійовича, Москаля Ігоря Миколайовича, Харуна Володимира Васильовича, Білашевича Ігоря Федоровича взяти до уваги.

Голова постійної комісії

Юрій Сорока

Секретар постійної комісії

Іван Сидоренко