

**ПРОТОКОЛ № 27**  
**засідання постійної комісії міської ради**  
**з питань регулювання земельних відносин**  
**та раціонального використання природних ресурсів**

від 26.10.2022 року  
м.Рогатин

Всього членів комісії – 7 чол.

**Присутні:**

Сорока Ю.Й. – голова комісії;  
Сидоренко І.І. – секретар комісії;  
Члени комісії: Демчишин С.З.  
Паньківський В.М.  
Клід В.І.

**Запрошені:**

Насалик С.С. – міський голова;  
Штогрин В.В. – заступник міського  
голови;  
Нитчин Р.С. – начальник відділу  
земельних ресурсів;  
Маськовіта М.Д. – депутат міської ради;  
Юган І.О. – депутат міської ради;  
Усатенко Ю. – представник ТзОВ  
Агрофірма «Кліщівнянка»;  
Падляк І.О. – представник Ворони М.М.;  
Огниста М.О. – головний спеціаліст  
відділу організаційної роботи.

**Порядок денний:**

1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості).  
*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*
2. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.  
*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*
3. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення.  
*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*
4. Про заяву Ворони М.М. від 28.09.2022р.

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

5. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу).

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

8. Про внесення змін до рішень двадцятої сесії восьмого скликання.

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

1.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Кліщівна, площа 2,9186 га

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,9186 га, що надається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Кліщівнянка» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка розташована за межами с. Кліщівна.

#### **Результати голосування:**

«За» - 5 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

2. СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди ТОВ Агрофірма «Кліщівнянка», за межами с.Кліщівна, площа 2,9186 га

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради надати земельну ділянку у користування на умовах оренди ТОВ Агрофірма «Кліщівнянка».

#### Результати голосування:

«За» - 5 деп.;  
 «Проти» - 0 деп.;  
 «Утримались» - 0 деп.

3.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки Сидій Н.Т., м. Рогатин, площа 0,0300 га

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл Сидій Надії Теодорівні на викуп земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0300 га в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2г, що надана їй у користування на умовах оренди.

#### Результати голосування:

«За» - 5 деп.;  
 «Проти» - 0 деп.;  
 «Утримались» - 0 деп.

*Член постійної комісії Володимир Паньківський залишив засідання комісії.*

4.СЛУХАЛИ: Про заяву Ворони М.М. від 28.09.2022р.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який зачитав заяву Ворони Миколи Михайловича від 28.09.2022р., яка надійшла у виконавчий комітет міської ради. Зазначив, що є рішення суду щодо визнання права власності на будівлю, яка знаходиться на земельній ділянці, зазначеній в заяві. Проінформував про те, що земельна ділянка, на якій знаходиться дана будівля Ворони М.М. є вільною та для обслуговування будівлі, згідно чинного законодавства, можна відвести земельну ділянку в розмірі 0,0600 га, оскільки інша суміжна земельна ділянка перебуває у власності.

ВИСТУПИВ: Павляк Ігор Олексійович – представник Ворони М.М.(згідно довіреності від 27.09.2022р), який сказав, що люди користувалися даною земельною ділянкою ще з 2008 року, зазначив, що земельна ділянка була територією пасіки, має межі, є огорожена повністю.

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який запитав в Ігоря Павляка, які документи є у Ворони М.М. на дану земельну ділянку та на будівлю?

ВИСТУПИВ: Ігор Павляк, який зазначив, що на будівлю є технічний паспорт, а землю брали в оренду.

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який поцікавився, чи є у Ворони М.М. попередні договори оренди даної земельної ділянки та рішення, відповідно до якого дана земельна ділянка була передана в оренду? Чи був зареєстрований договір оренди в реєстрі речових прав?

*Ігор Павляк не надав членам комісії договір оренди даної земельної ділянки.*

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який зазначив, що якщо б дана земельна ділянка була в оренді, то вона була б ідентифікована – був би чітко визначений кадастровий номер на земельну ділянку. Ця земельна ділянка була вільною, загальна площа земельної ділянки 0,2600 га, не було ніяких документів на дану земельну ділянку. Оскільки суд визнав право власності на будівлю за Вороною М.М., пропонується земельна ділянка для обслуговування даної будівлі площею 0,0600 га (вона не накладається на суміжну земельну ділянку). Дану земельну ділянку буде мати цільове призначення, згідно класифікатора, для іншого сільськогосподарського призначення, тому що це є будинок бджоловода.

ВИСТУПИВ: Ігор Павляк, який зазначив щодо проблем з заїздом до земельної ділянки, а також те, що огорожа належить Вороні М.М. Висловив невдоволення щодо змісту письмової відповіді міської ради на заяву у 2021 році.

ВИСТУПИЛИ: Юрій Сорока, Віктор Клід, Степан Демчишин, Роман Нитчин, котрі висловили свої думки та надали роз'яснення, згідно чинного законодавства, щодо звернення Ворони М.М.

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. У зв'язку з відсутністю у Ворони Миколи Михайловича будь-яких правовстановлюючих документів на земельну ділянку в селі Загір'я, в районі пасіки, площею 0,2600 га, рекомендується звернутися Вороні Миколі Михайловичу до суду щодо розгляду питання.
2. Пропонується Вороні Миколі Михайловичу виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0600 га для обслуговування будинку бджоловода, який розташований за адресою: с.Загір'я, вул.Шевченка, 103.

#### Результати голосування:

«За» - 4 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

5.СЛУХАЛИ: Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з Беркій Н.В., с. Конюшки, площа 0,0102 га

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради Укласти на новий строк договір оренди земельної ділянки комунальної власності з Беркій Надією Володимирівною терміном на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

#### Результати голосування:

«За» - 4 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

6.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «лайфсел», за межами с. Верхня Липиця, площа 0,0200 га

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:**

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «лайфсел».

**Результати голосування:**

- «За» - 4 деп.;  
«Проти» - 0 деп.;  
«Утримались» - 0 деп.

7.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Гринишину Р.Д., за межами с.Журів, площа 16,2325 га
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Гривнаку В.В., с. Чесники, площа 9,2625 га
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Скобелю В.Я., с. Малинівка, площа 1,5000 га
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Янтар», за межами с.Конюшки, площа 10,0000 га
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Нива Опілля», за межами с.Конюшки, площа 10,0000 га
6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Нива Опілля», за межами с.Березівка, площа 3,0000 га

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:**

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель: Гринишину Роману Дмитровичу, Гривнаку Володимиру Володимировичу, Скобелю Володимиру Ярославовичу, СФГ «Янтар», ФГ «Нива Опілля».

**Результати голосування:**

«За» - 4 деп.;  
«Проти» - 0 деп.;  
«Утримались» - 0 деп.

8.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень двадцятої сесії восьмого скликання.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про внесення змін до рішення двадцятої сесії восьмого скликання від 17.02.2022 року №4894, м. Рогатин, площа 4,0132 га
2. Про внесення змін до рішення двадцятої сесії восьмого скликання від 17.02.2022 року №4895, м. Рогатин, площа 0,4372 га
3. Про внесення змін до рішення двадцятої сесії восьмого скликання від 17.02.2022 року №4896, м. Рогатин, площа 0,2001 га

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:**

1. Погодити проєкти рішень та рекомендувати сесії міської ради внести зміни до рішень двадцятої сесії восьмого скликання від 17.02.2022 року №4894, №4895, №4896, виклавши підпункт 6.2 пункту 6 даних рішень в такій редакції: «6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом двох років.».

**Результати голосування:**

«За» - 4 деп.;  
«Проти» - 0 деп.;  
«Утримались» - 0 деп.

9.СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал», м. Рогатин, площа 0,0078 га
2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал», м. Рогатин, площа 2,2320 га

3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал», м. Рогатин, площа 0,2382 га
4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал», м. Рогатин, площа 1,0421 га
5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал», за межами с.Добринів, площа 0,2584 га

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Рогатин-Водоканал»:
  - в м. Рогатин, площею 0,0078 га;
  - в м. Рогатин, площею 2,2320 га;
  - в м. Рогатин, площею 0,2382 га;
  - в м. Рогатин, площею 1,0421 га;
  - за межами с.Добринів, площею 0,2584 га

#### Результати голосування:

«За» - 4 деп.;  
«Проти» - 0 деп.;  
«Утримались» - 0 деп.

**Голова постійної комісії**

**Юрій Сорока**

**Секретар постійної комісії**

**Іван Сидоренко**