

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯЦЬ ВАСИЛЬ АНДРІЙОВИЧ

м.Івано-Франківськ

м.т.+38-067-284-94-23, +38-095-108-33-43,

E-mail: zaiats1956@gmail.com

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

16.08.2018р. 21190000000036749

**с.Підгороддя
Рогатинської міської ради
Івано-Франківської області**

Детальний план території земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна»

Замовник: Рогатинська міська рада

Фізична особа- підприємець

_____ Заяць В.А.

Головний архітектор проекту

_____ Заяць В.А.
Кваліфікаційний
сертифікат
№001963

м.Івано-Франківськ
2022р.

Детальний план території земельних ділянок за межами населеного пункту с.Підгороддя Рогатинська рада Івано-Франківська область, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна» розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом на жовтень 2022 року.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Головний архітектор проекту

В.Заяць
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №001963

Зміст

Пояснювальна записка

Передмова

1.	Вступ	6
2.	Перелік матеріалів детального плану території	8
3.	Опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов	8
4.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	11
5.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується.	18
6.	Характеристика інших видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, природоохоронна тощо)	19
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	19
8.	Переважні, супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	20
9.	Основні принципи планувально-просторової організації території.	22
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	25
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	25
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	28
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	28
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища.	28
15.	Протипожежні заходи та заходи з цивільного захисту	30
16.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	39
17.	Перелік вихідних даних (Додаток Б)	39
18.	Техніко-економічні показники (Додаток В)	48

Висновки

Графічні матеріали

- 1.Схема розташування території у планувальній структурі частини району, М довільний;
- 2.План існуючого використання території (опорний план) з схемою планувальних обмежень, М 1:1000;
- 3.Проектний план з планом червоних ліній, схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:1000;
- 4.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000;
- 5.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000;
- 6.Поперечні профілі вулиць, М 1:200.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Детальний план території земельних ділянок за межами населеного пункту с. Підгороддя Рогатинської міської ради Івано-Франківської області, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна» виконано приватним підприємцем Заяць Василь Андрійович, ГАП – Заяць Василь Андрійович (кваліфікаційний сертифікат АА №001963)

Детальний план території виконано відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДержСанПІН, 2007р. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007 р.) із змінами»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»;
- ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства»
- ДСТУ Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків та категорії складності об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-1-95 Будівлі і споруди для тваринництва;
- інші нормативні документи.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
 - проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору тощо.

Вихідна інформація

При розробленні детального плану території земельних ділянок за межами населеного пункту с.Підгороддя Рогатинської міської ради Рогатинської територіальної громади Івано-Франківської області, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна», використано наступні матеріали:

1. Рішення сесії Рогатинської міської ради №5015 від 28.06.2022р.
2. Топографо-геодезична зйомка земельної ділянки;
3. Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при розробленні детального плану території»;
4. Завдання на проектування.

2.Перелік матеріалів детального плану території

Детальний план території складається з текстової частини (пояснювальна записка) та графічних матеріалів.

Перелік матеріалів детального плану території подано в таблиці 2.1

Перелік матеріалів детального плану території

Таблиця 2.1

№п/п	Найменування	На чому виконано	Масштаб	Інв.№
	<i>I.Текстова частина</i>			
1.	Пояснювальна записка	Книга на ___ аркушах		
	<i>II.Графічні матеріали</i>			
1.	1.Схема розташування території у планувальній структурі частини району	білий папір	довільний	
2.	План існуючого використання території (опорний план) з схемою планувальних обмежень	білий папір	1:1000	
3.	Проектний план з планом червоних ліній та схема організації руху транспорту і пішоходів	білий папір	1:1000	
4.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	білий папір	1:1000	
5.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	білий папір	1:1000	
6.	Поперечні профілі вулиць	білий папір	1:200	

Проектну документацію виготовлено в 4-х примірниках.

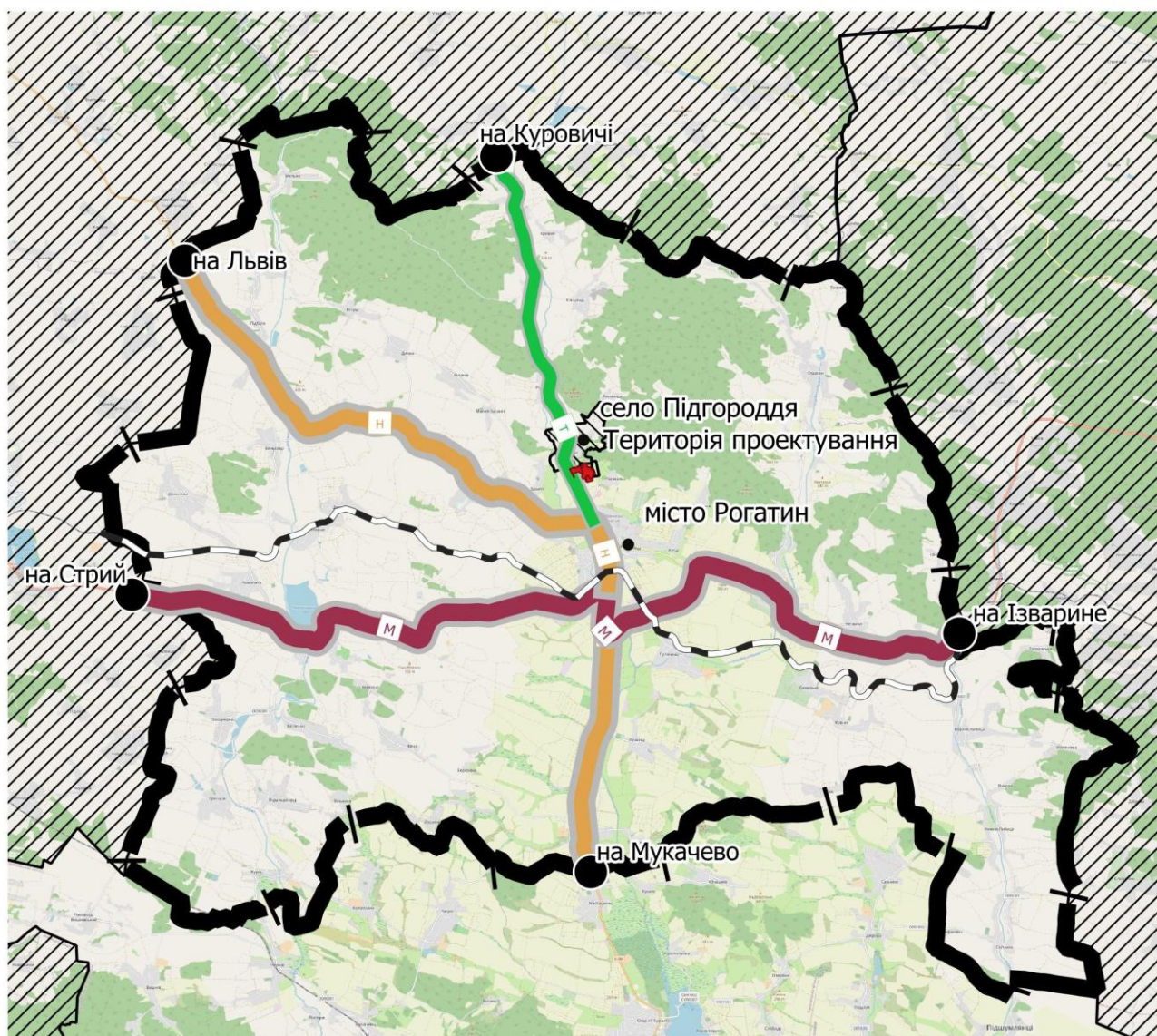
- примірники №2,3,4-замовнику.

3. Опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов

Село Підгороддя – село Рогатинської міської ради Івано-Франківської області. Відстань від с.Підгороддя до м.Рогатин складає 1,1 км по автомобільній дорозі територіального значення Т-14-17, до обласного центру м.Івано-Франківськ – 58 км. Відстань до найближчої залізничної станції м.Рогатин – 3,9км.

Село розташоване в центральній частині Рогатинської територіальної громади.

Схема розташування території проектування в структурі Рогатинської міської територіальної громади



Клімат території помірно-континентальний. Село на межі достатньо зволоженого теплого (Придністров'я) і надмірного зволоження помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) клімату.

Середня максимальна температура найжаркішого місяця $+23,9^{\circ}\text{C}$, а в найхолодніший місяць $-20,5^{\circ}\text{C}$. Гранична швидкість вітру 10 м/сек. Вітри переважають західні, північно-західні, південно-східні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 3.1

Таблиця 1

Місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%).

Таблиця 2

Метеостанція	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	$\frac{3,5}{3,3}$	$\frac{1,8}{2,0}$	$\frac{13,9}{3,4}$	$\frac{17,1}{3,5}$	$\frac{5,4}{2,8}$	$\frac{11,9}{3,7}$	$\frac{27,1}{4,9}$	$\frac{19,3}{4,8}$	34,9
Івано-Франківськ (липень)	$\frac{8,4}{3,5}$	$\frac{4,1}{2,8}$	$\frac{9,7}{3,1}$	$\frac{7,6}{3,3}$	$\frac{4,0}{2,9}$	$\frac{10,5}{3,0}$	$\frac{29,1}{3,8}$	$\frac{26,6}{4,3}$	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

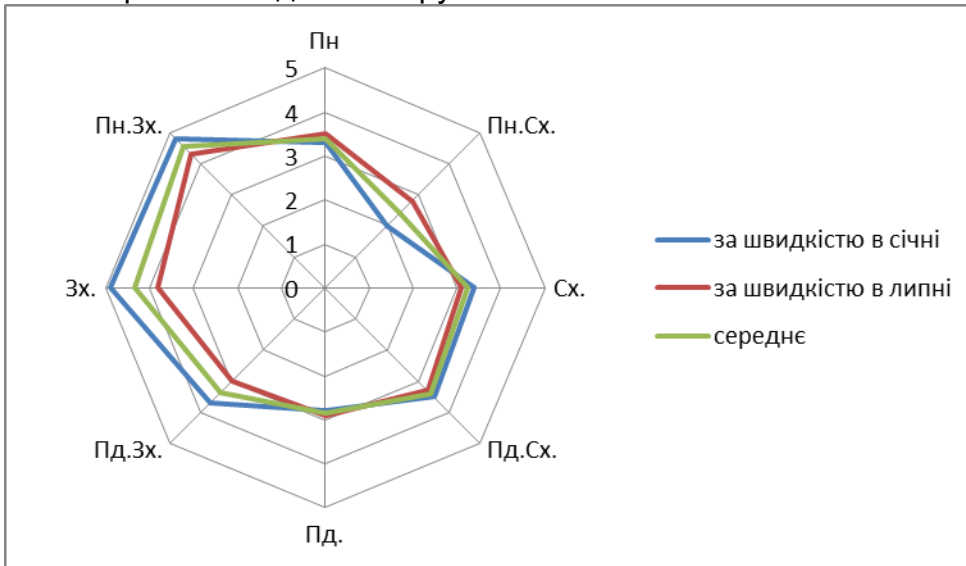


рис.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру

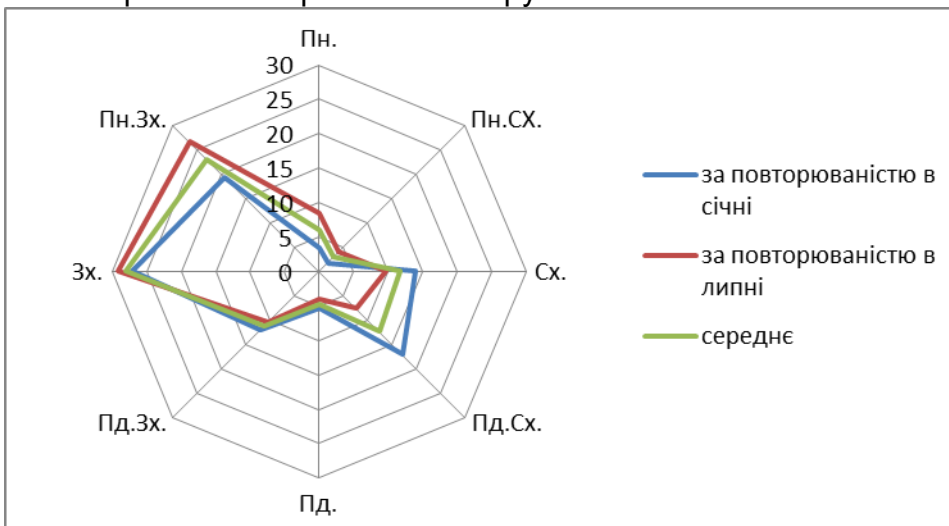
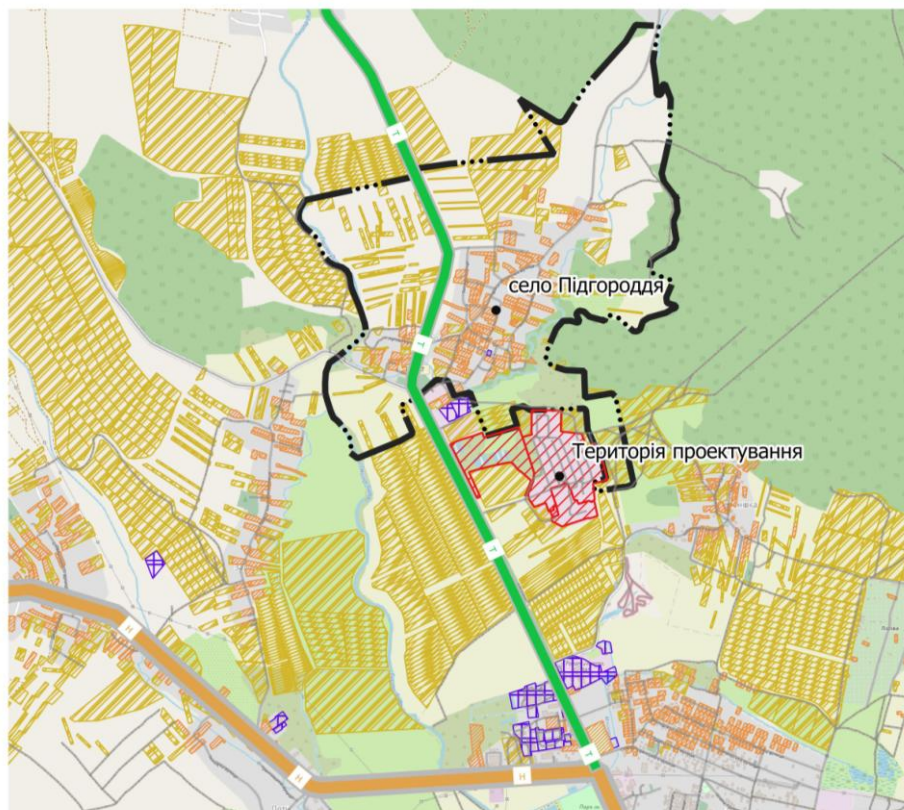


рис.2

4.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Земельні ділянки (4), на які розробляється детальний план території, розташовані за межами населеного пункту с.Підгороддя Рогатинської міської ради. Земельні ділянки на яких розміщується свинокомплекс, використовуються ТзОВ «Гудвеллі Україна» на підставі договорів оренди земельних ділянок з Рогатинською міською радою.

Схема розташування території проектування



Ділянка №1

Земельна ділянка багатокутної неправильної форми. На даній ділянці знаходяться 14 будівель (стайні відгодівлі) та інші допоміжні будівлі та споруди свинокомплексу. Ділянка пересічена ярами, які служать канавами для відводу поверхневих вод.

Під'їзд до території проектування здійснюється по місцевому проїзду із західної сторони від автодороги територіального значення Т-14-17 (відстань до територіальної дороги Т-14-17- 300 м)

- Кадастровий номер- 2624484401:02:002:0001

-Площа - 15.5131 га

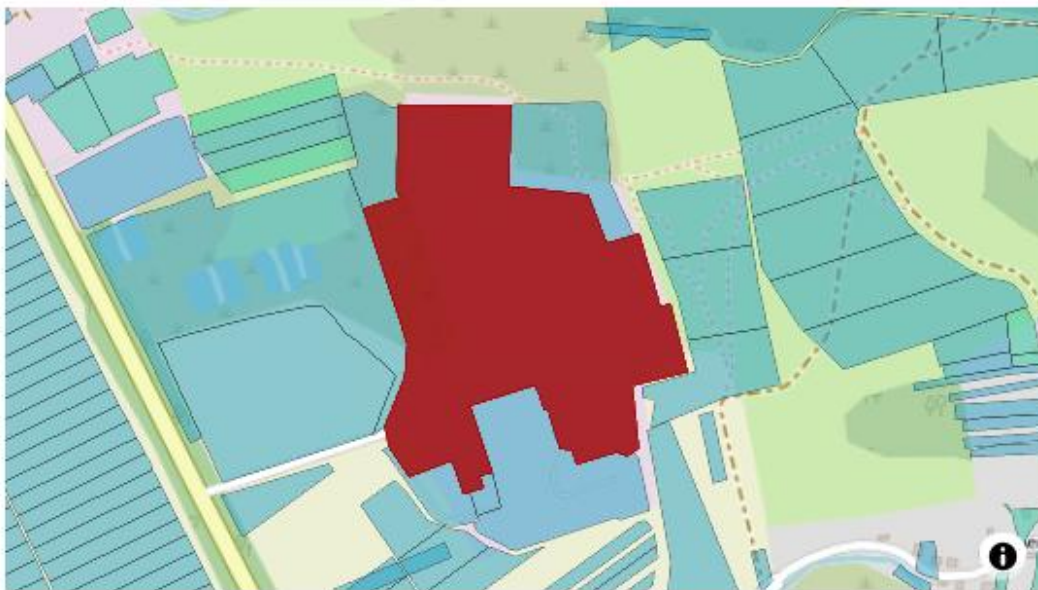
-Власність - *Комунальна власність*

-Використання- *для обслуговування свиноферми по вирощуванню та відгодівлі свиней*

-Призначення- *01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення*

-Категорія- *Землі сільськогосподарського призначення*

Місце розташування земельної ділянки №1



Дана територія межує:

- з південної сторони – з земельною ділянкою 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (2624484400:02:001:0067) ;

- з західної – з земельною ділянкою 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ;

- з східної сторони з земельними ділянками 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

- з північної сторони - з межею населеного пункту с. Підгороддя , та на відстані приблизно 250 м протікає струмок Веснянка.

Існуюче розташування будівель та споруд на даній ділянці зображено на кресленні аркуш №2 *План існуючого використання території з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень*, та в таблиці 4.

Ділянка №2

Земельна ділянка чотирикутної правильної форми.

Під'їзд до території здійснюється по місцевому проїзду з західної сторони з територіального значення Т-14-17, через ділянку 2624484400:02:001:0072 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

- Кадастровий номер- 2624484400:02:001:0067

-Площа - 3.4249 га

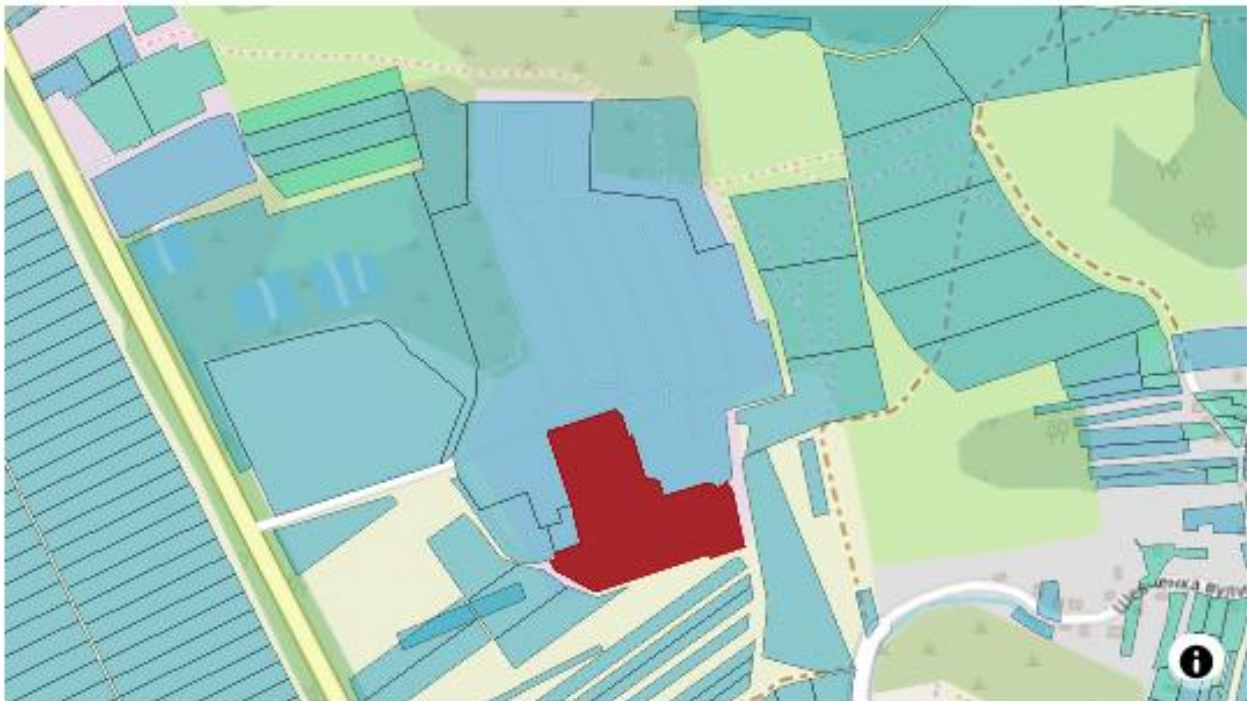
-Власність - *Комунальна власність*

-Використання- *Для іншого сільськогосподарського призначення*

-Призначення- *01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення*

-Категорія- *Землі сільськогосподарського призначення*

Місце розташування земельної ділянки №2



Дана територія межує:

- з південної сторони – з земельними ділянками 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ;

- з західної – з земельними ділянками з кадастровими номерами 2624484400:02:001:0088 та 2624484401:02:002:0001 (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення) ;

- з східної та північної сторони - з територією земельної ділянки свинокомплексу 2624484401:02:002:0001 (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)

- з північної сторони - з межею населеного пункту с. Підгороддя , та на відстані приблизно 250 м протікає струмок Веснянка (відповідно відстань до прибережно захисної смуги- 225 м).

Існуюче розташування будівель на споруд на даній ділянці зображено на кресленні аркуш №2, та в таблиці 4.1.

Ділянка №3

Земельна ділянка чотирикутної неправильної форми, дана ділянка повністю входить в єдину загальну систему свинокомплексу, та використовується для забезпечення робочого процесу свинокомплексу.

- Кадастровий номер- 2624484400:02:001:0088

-Площа - 0.1639 га

-Власність - *Комунальна власність*

-Використання- *Для іншого сільськогосподарського призначення*

-Призначення- *01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення*

-Категорія- *Землі сільськогосподарського призначення*

Місце розташування земельної ділянки №3

Ділянка №4

Земельна ділянка чотирикутної правильної форми.

Під'їзд до території здійснюється по місцевому проїзду з західної сторони повертаючи на північ з автомобільної дороги територіального значення Т-14-17.

- Кадастровий номер- 2624484400:02:001:0071

-Площа - 8 га

-Власність - *Комунальна власність*

-Використання - *Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*

-Призначення- *01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*

-Категорія- *Землі сільськогосподарського призначення*

Місце розташування земельної ділянки №3



Дана територія межує:

- з південної сторони - з земельною ділянкою 2624484400:02:001:0066 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- з західної сторони – з автомобільною дорогою територіального значення Т-14-17 та на відстані приблизно 550 м річкою Гнила Липа (відповідно відстань до прибережної захисної смуги- 525 м)
- з східної сторони – з земельною ділянкою 2624484401:02:002:0001 (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення).
- з північної сторони - з межею населеного пункту с. Підгороддя, а саме з землями сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення), та на відстані приблизно 250 м протікає струмок Веснянка.

Існуюче розташування будівель та споруд на даній ділянці зображено на кресленні аркуш №2, та в таблиці 4.1.

Характеристика об'єктів, які розташовані на земельних ділянках (Таблиця 4.1)

№ на схемі	Найменування	Пов.	Площа м кв.	Примітки
1	Стайня відгодівлі №1	1	2188,8	існуюча
2	Стайня відгодівлі №2	1	1371,3	існуюча
3	Стайня відгодівлі №3	1	1372,1	існуюча
4	Стайня відгодівлі №4	1	1361,9	існуюча
5	Стайня відгодівлі №5	1	1151,7	існуюча
6	Стайня відгодівлі №6	2	1253,5	існуюча
7	Стайня відгодівлі №7	1	1252,8	існуюча
8	Стайня відгодівлі №8	1	1251,9	існуюча
9	Стайня відгодівлі №9	1	1250,9	існуюча
10	Стайня відгодівлі №10	1	2005,7	існуюча
11	Стайня відгодівлі №11	1	1959,6	існуюча
12	Стайня відгодівлі №12	1	2004,9	існуюча
13	Стайня відгодівлі №13	1	1248,9	існуюча
14	Стайня відгодівлі №14	1	1987,3	існуюча
15	Адмінбудівля	2	361,3	існуюча
16	Їдальня	1	166,7	існуюча
17	ГРП	1	23,1	існуюча
18	Автогараж	1	542,6	існуюча
19	Склад-цех	4	3284,8	існуюча
20	Елеватор	9	578,3	існуюча
21	Склад	1	249,1	існуюча
22	Гараж	1	349,7	існуюча
23	Мийка автотранспорту	1	180	існуюча
24	Стайня відгодівлі №25	1	1299,5	існуюча
25	Стайня відгодівлі №26	1	938,8	існуюча
26	Стайня відгодівлі №27	1	112,6	існуюча
27	Склад	1	1273,6	існуюча
28	Трансформаторна підстанція	2	65	існуюча
29	Вага автомобільна	1		
30	Гноєзбірник №1		2531,1	існуюча
31	Гноєзбірник №2		2116,4	існуюча
32	Гноєзбірник №3		1232,3	існуюча
33	Гноєзбірник"Лагуна" №1		5500	існуюча
34	Гноєзбірник"Лагуна" №2		5500	існуюча
35	Гноєзбірник"Лагуна" №3		5500	існуюча
36	Септик №1		32	існуюча
37	Септик №2		22,4	існуюча
38	Септик №3		150	існуюча
39	Водонапірна башта			існуюча
40	Водозабірні свердловини			існуюча
41	Прохідна		8,4	існуюча
42	Рампа продажу свиней	1	142,6	реконструкція
43	Роздягальня	3	202,2	реконструкція
44	Рампа продажу свиней	1	75,5	реконструкція
45	Буферна стайня	1	380,2	реконструкція
46	Будівлі утилізатора			реконструкція

Згідно вихідних даних (наданих замовником) - кількість свиней, що містяться в 14 свинарниках становить 14 209, з них :

- 9202 голів на відгодівлю
- 5007 голів на дорощування.

По периметру територія свиногокомплексу огорожена, автомобільні дороги та під'їзди до свинарників мають тверде покриття.

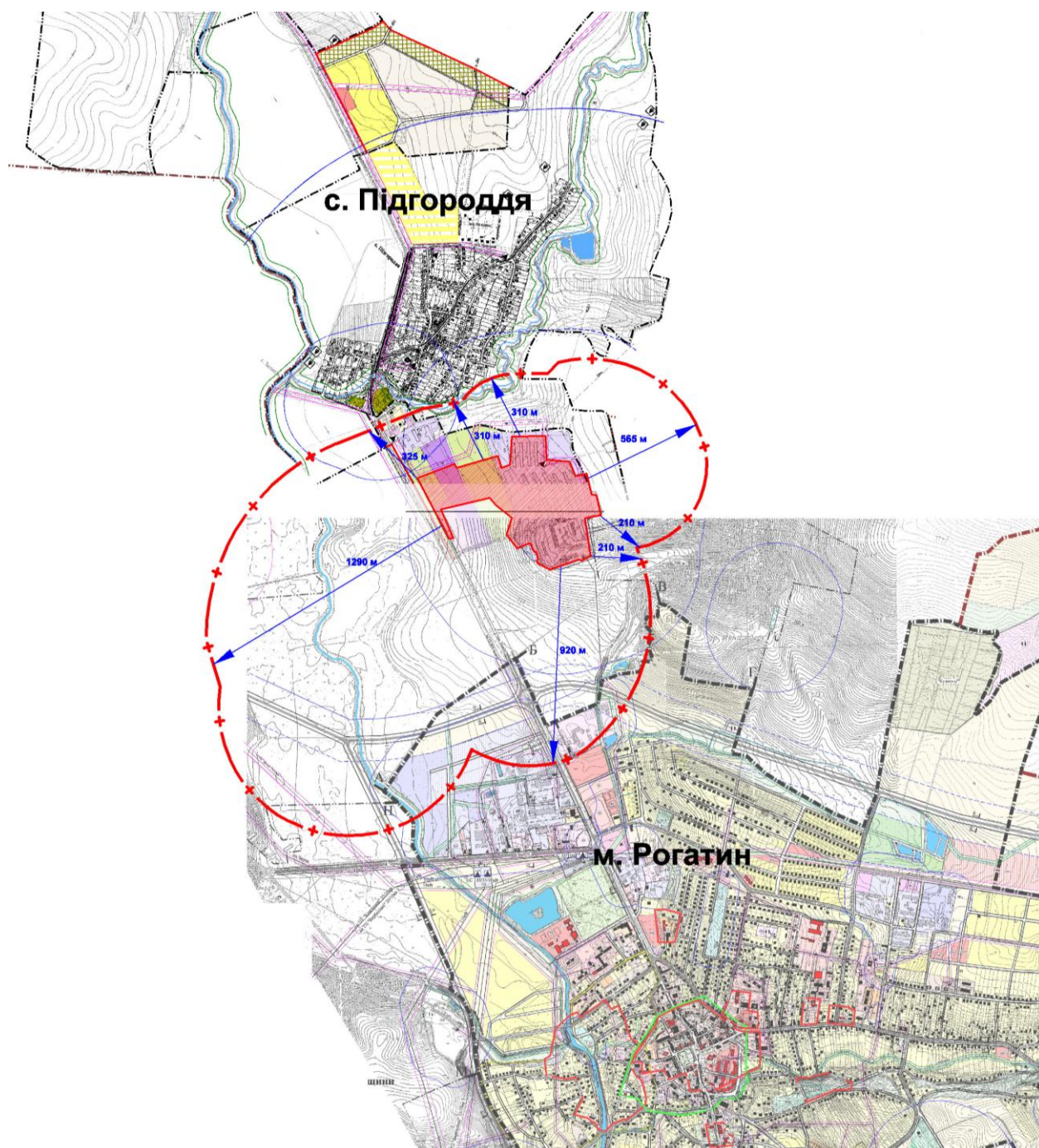
Згідно Наукового звіту ДУ «ІГЗ ім. О.М. Марзєєва НАМН України» «матеріалів по обґрунтуванню встановлення розмірів санітарно-захисної зони в зв'язку з реконструкцією та технічним переоснащенням свиногокомплексу ТзОВ «Гудвеллі Україна» у с. Підгороддя, Рогатинської МТГ, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, **територія Свиногокомплексу межує:**

- **на півночі** – із землями запасу сільської ради, територією малоповерхової житлової забудови с. Підгороддя, найближчий житловий будинок якої знаходиться на відстані 310 м від території, де безпосередньо розміщені будівлі для утримання тварин;
- **на північному сході** – із землями запасу сільської ради, лісогосподарством;
- **на сході** – із землями запасу сільської ради, територією малоповерхової житлової забудови с. Перенівка, найближчий житловий будинок якої знаходиться на відстані 565 м від території, де безпосередньо розміщені будівлі для утримання тварин;
- **на південному сході** – із землями запасу сільської ради, територією малоповерхової житлової забудови с. Перенівка, найближчий житловий будинок якої знаходиться на відстані 210 м від території, де безпосередньо розміщені будівлі для утримання тварин;
- **на півдні** – із сільськогосподарськими угіддями, територією малоповерхової житлової забудови м. Рогатин, найближчий житловий будинок якої знаходиться на відстані 920 м від території, де безпосередньо розміщені будівлі для утримання тварин;
- **на південному заході** – із сільськогосподарськими угіддями, автодорогою;
- **на заході** – із сільськогосподарськими угіддями, автодорогою, р. Гнила Липа на відстані 550 м, територією малоповерхової житлової забудови с. Залип'я, найближчий житловий будинок якої знаходиться на відстані 1290 м від території, де безпосередньо розміщені будівлі для утримання тварин;
- **на північному заході** – із сільськогосподарськими угіддями, територією малоповерхової житлової забудови с. Підгороддя, найближчий житловий будинок якої знаходиться 325 м від фасаду крайніх свинарників (245 м від краю гноєсховища).

Схема розміщення території проектування відповідно до водних об'єктів



Схема санітарно-захисної зони від території проектування в структурі відповідно до генерального плану с. Підгороддя та м. Рогатин



Згідно Висновку Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 13.09.2022 №12.2-18-4/5672, та Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р. №272 С33 становить:

- 310 м у північному напрямку (с. Підгороддя);
- 565 м у східному напрямку (с. Перенівка);
- 210 м у південно-східному напрямку (с. Перенівка);
- 920 м у південному напрямку (м. Рогатин);
- 1290 м у західному напрямку (с. Залип'я);
- 325 м у північно-західному напрямку.

За всіма іншими напрямками сторін світу залишити нормативну С33 розміром 1500 м.

Ділянка забезпечена об'єктами інженерної інфраструктури.

Електропостачання

Живлення будівель та споруд на земельній ділянці забезпечується від повітряних та кабельних ліній електропередач 0,4 кВ, також по території комплексу проходять повітряні лінії електропередач 10 кВ, які підходять до трьох трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, що розташована на території свиного комплексу, та які, в свою чергу, живиться від ПС Рогатинської РЕМ через повітряні ЛЕП 10 кВ.

Газопостачання

Газопостачання земельної ділянки забезпечене через газопровід від Рогатинського ГРС до існуючого ГРП високого тиску до ГРП 0,6 МПа на території комплексу.

Водопостачання

Будівлі та споруди даного комплексу забезпечені водопостачанням через 5 водонапірних веж (одна з яких знаходиться за межами території ДПТ) та 4 свердловини, які розташовані на земельній ділянці №2, дебіти яких становить 6, 12, 6, 10 м³/год.

Каналізація побутова

Господарсько-побутова- самоплинна, та гноївка (сечівка) -самоплинна

Каналізаційна гноєсистема

Біля кожного свинарника розташовані резервуари, куди зливається увесь гній через каналізаційну гноєсистему (сечівку). Далі від цих резервуарів гній потрапляє в загальне гноєсховище (лагуну). На території земельної ділянка №4 (2624484400:02:001:0071) знаходяться 3 гноєзбірники «Лагуни». Лагуна очищається два рази на рік (навесні та восени). Гній вивозять на поля для підживлення ґрунту.

5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується.

На час розроблення детального плану території, цільове використання трьох земельних ділянок (ділянка №1, №2, №3) – Для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.13), цільове використання ділянки №4 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка даним проектом пропонується перевести - цільове використання - *Для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.13)*

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для розміщення сільськогосподарського підприємства (ферма для вирощування свиней на 14 209 голів без забійного цеху- існуюче).

За функціональним призначенням територія розділена на:

- Виробнича зона;
- Адміністративно-господарча зона.

На **виробничій зоні** розміщується:

- 14 стайнь відгодівлі (14 існуючих);
- буферна стайня;
- кормоцех;
- склад мертвих свиней;

- гноєсховище «лагуна»;
- гноєсховище;
- септики для гною;
- котельня;
- проїзди з твердим покриттям для обслуговування свинарників;
- коридор №1 (проект)
- пожежний пост (проект)
- пожежна водойма (проект)

На адміністративно-господарчій зоні передбачається:

- адміністративно-господарська будівля;
- будівля дезінфекції;
- складське приміщення;
- коридор №1,2 (проект)
- водонапірна вежа та свердловини водопостачання;
- водопровід з пожежними гідрантами (проект);
- споруди для очищення побутової каналізації;
- рампа приймання та продажу свиней;
- гаражі, навіси та площадки для засобів механізації;
- територія для автостоянки легкових та вантажних автомобілів.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

За проектною документацією даного детального плану території цільове призначення земельних ділянок №1, №2, №3, залишається без змін – землі для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.13). Цільове використання ділянки №4 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка даним проектом пропонується перевести - цільове використання - *Для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.13)*

6. Характеристика інших видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, природоохоронна тощо)

Земельні ділянки призначені для іншого сільськогосподарського використання (свиноферма). Інших видів використання території не передбачається.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням діючої містобудівної документації та наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єктів капітального будівництва, визначення меж земельної ділянки.

При цьому, детальним планом передбачені обмеження на використання території від інженерних мереж та споруд (повітряні лінії електропередач, водопроводи, газопроводи, каналізаційні мережі тощо).

На території детального плану пам'яток історії, археології не фіксуються.

8. Переважні, супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважні види використання:

- сільськогосподарські підприємства;
- фермерські будівлі (свиноферма);

Супутні види використання:

- транспортні комунікації;
- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням свиноферми;
- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування даного об'єкту;
- об'єкти та споруди інженерних мереж (водопостачання, каналізації, газопостачання, електромережі);
- об'єкти пожежної охорони (пожежні пости, пожежні гідранти, пожежні резервуари, пожежні водойми);

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Загальні дані:

а) Назва об'єкта для будівництва – територія для будівництва та обслуговування свиноферми;

б) Інформація про замовника – Рогатинська міська рада;

в) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – с. Підгороддя, Рогатинська МТГ Івано-Франківська область;

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – договори оренди земельних ділянок, (ділянка №1: кадастровий номер ділянки 2624484401:02:002:0001, площа ділянки 15,5131га; ділянка №2: кадастровий номер ділянки 2624484400:02:001:0067, площа ділянки 3,4249га; ділянка №3: кадастровий номер ділянки 2624484400:02:001:0088, площа ділянки 0,1639га; ділянка №4: кадастровий номер ділянки 2624484400:02:001:0071, площа ділянки 8 га);

д) Площа земельних ділянок: 27,1019 га;

е) **Цільове призначення земельних ділянок – 01.13 землі для іншого сільськогосподарського призначення**

Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Будівництво свиноферми
2.	Гранично допустима висота будівель	До 21 метру
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Мінімальна щільність забудови 24-28%

4.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не нормується (земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення)
5.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відстань від межі проектної ділянки до червоної лінії вулиці з житловою забудовою Підгородді становить 316 м.
6.	Планувальні обмеження : (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	-Санітарно-захисна зона даного підприємства, згідно Висновку Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 13.09.2022 №12.2-18-4/5672, та Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272, становить: - 310 м у північному напрямку (с. Підгороддя); - 565 м у східному напрямку (с. Перенівка); - 210 м у південно-східному напрямку (с. Перенівка); - 920 м у південному напрямку (м. Рогатин); - 1290 м у західному напрямку (с. Залип'я); - 325 м у північно-західному напрямку. - Зона санітарної охорони водозабору – 30 метрів
7.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд.	Нові будівлі і споруди які створюють додаткові обмеження - не проектується Допустимі відстані від існуючих об'єктів - згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272,
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019; профільної нормативної документації та перед проектних розробок
9.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Виконати благоустрій ділянки по всій території, яка вільна від забудови.
11.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Внутрішні проїзди з твердим покриттям виробничої зони. Рух транспорту для адміністративно-господарського блоку згідно Схеми руху транспорту та пішоходів.
12.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Не висуваються
13.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДП НДЦ «Охоронна археологічна служба України»

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Даною містобудівною документацією не передбачається проектування нових будівель свиногокомплексу безпосередньо для утримання свиней.

По периметру свиногокомплексу територія огорожена, автомобільні дороги та під'їзди до свинарників мають тверде покриття

В межах промайданчика свиногокомплексу розміщуються: адміністративний будинок, санпропускник, два елеватори, прохідні, складські приміщення, кормоцех, овочесховище, пункт управління, котельня, свинарники, бункери для зберігання та подачі кормів у свинарники, гноєсховища-лагуни закритого типу, підземні гноєзбірники закритого типу, артезіанські свердловини (4 од.), трансформаторна підстанція, заправка, рампа для відвантаження та приймання свиней, вага, ГРП, тощо.

Даною містобудівною документацією на території свиногокомплексу передбачається розміщення (див. аркуш №3) :

- коридор №1;
- коридор №2;
- зерноочисник;
- завальна яма;
- ємність для палива;
- очисні споруди;
- котельні;
- насосна ;
- навіс;
- грануляторна комбікорму;
- пожежний пост;
- пожежна водойма;
- благоустрій території, упорядкування роз'їздів та проїздів з забезпеченням протипожежних вимог, тупикові проїзди не більше 150 м з розворотним майданчиком 12 на 12 метрів.
- водопровід з розміщенням пожежних гідрантів

Новий власник підприємства - ТзОВ «Гудвеллі Україна», не планує змінювати потужність, виробничу структуру та технологічні операції з утримання тварин на свиногокомплексі, відтак рівні впливу шкідливих чинників на здоров'я й умови проживання мешканців прилеглих населених пунктів, а також на природне навколишнє середовище, не зміниться й залишиться в існуючих нормативних межах.

Режим роботи на свиногокомплексі цілодобовий впродовж року. Загальна кількість працюючих - 75 осіб.

Утримування тварин здійснюється за сучасною технологією, яка передбачає перебування тварин у спеціалізованих приміщеннях із щільними підлогами, без вигулу.

На свиногокомплексі застосовується трьохфазна технологія вирощування свиней, яка дозволяє для різних статевовікових груп свиней використовувати станки різних конструкцій. Годування свиней проводиться комбікормом власного виробництва. На свиногокомплексі використовується сухий тип годування.

При проектуванні свинарських ферм (свиногокомплексу), а також окремих будівель і споруд, що входять до її складу, необхідно користуватись діючими нормами технологічного проектування, в яких викладені спеціальні вимоги до проектно-технологічних рішень.

Типи, структуру і розміри підприємств, систему утримання свиней, номенклатуру і види окремих будівель і споруд, приймають у залежності від напрямку і спеціалізації господарства з урахуванням природно-кліматичних умов району будівництва.

Свинарське підприємство має бути забезпечене кормами, водою, електроенергією, теплом та зручними під'їзними шляхами для підвезення кормів, вивезення готової продукції та гною.

При проектуванні свинарських підприємств слід передбачати поділ їх території на функціональні зони та доцільно робити блокування (об'єднання) будівель та споруд основного виробничого та обслуговуючого призначення з метою підвищення компактності забудови, скорочення довжини всіх комунікацій та площі приміщень.

На даному підприємстві застосовується безвигульне утримання тварин.

Годівлю свиней передбачають в станках .

Адміністративно-господарські та інші виробничі підсобно-допоміжні будівлі та споруди розташовують в окремій зоні на відстані відповідно потужностей підприємств.

Загальна площа підлоги даних приміщень складає **21 661,3 м²**. Дане підприємство планує збільшувати свою потужність по вирощуванню свиней, існуюче - **14 209** голів свиней. При цьому на відгодівлю 9202 голів, а на дорощування 5007 голів.

Згідно ДБН В.2.2-1-95 Будівлі і споруди для тваринництва (додаток 1), загальна площа приміщень свинарників-відгодівельників (місткістю більше 1000 голів) повинна становити 1,6-1,7 м²/голову, а для свинарників на дорощування – 0,8-0,9 м²/голову.

- 9202 x 1,6м²=14 723,2м² – для відгодівлі свиней;

- 5007 x 0,8м²= 4 005,6 м² – для дорощування.

21 661,3 м² - 18 728,8 м²= 2 932,5 м² – перспективної площі для збільшення потужності по вирощуванню свиней. Де приймаємо 2000 м² – 1111 свиней для відгодівлі, та 932,5 - 1165 для дорощування - разом 2 276 + 14 209=**16 485 свиней на перспективу**

Згідно інформації наданої замовником, щодо кількості свиней в розрізі відгодівля/дорощування, місць в кожній стайні, та загальну кількість свиней по свинокомплексу в с.Підгороддя , можемо зазначити наступне, що вимоги до благополуччя свиней **відповідно до європейських стандартів**, згідно яких :

-на одну свиню дорощування (до 30 кг) припадає 0,3 кв.м. площі,

-на одну свиню відгодівлі (85-110 кг) припадає 0,65 кв.м. площі.

Згідно вихідних даних наданих замовником:

Всього кількість свиней відповідно до європейських стандартів:

-в стайнях відгодівлі (85-110 кг) – 23 405 шт,

-в стайнях дорощування (до 30 кг) – 9 155 шт.

Фотофіксації з території проектування



При планувально-просторовій організації території, детальним планом пропонується розміщення наступних об'єктів, характеристика яких представлена в таблиці 9.1

№ на схемі	Найменування	Поверх	Площа м кв.	Примітки
1	Стайня відгодівлі №1	1	2188,8	існуюча
2	Стайня відгодівлі №2	1	1371,3	існуюча
3	Стайня відгодівлі №3	1	1372,1	існуюча
4	Стайня відгодівлі №4	1	1361,9	існуюча
5	Стайня відгодівлі №5	1	1151,7	існуюча
6	Стайня відгодівлі №6	2	1253,5	існуюча
7	Стайня відгодівлі №7	1	1252,8	існуюча
8	Стайня відгодівлі №8	1	1251,9	існуюча
9	Стайня відгодівлі №9	1	1250,9	існуюча
10	Стайня відгодівлі №10	1	2005,7	існуюча
11	Стайня відгодівлі №11	1	1959,6	існуюча
12	Стайня відгодівлі №12	1	2004,9	існуюча
13	Стайня відгодівлі №13	1	1248,9	існуюча
14	Стайня відгодівлі №14	1	1987,3	існуюча
15	Адмінбудівля	2	361,3	існуюча
16	Їдальня	1	166,7	існуюча
17	ГРП	1	23,1	існуюча
18	Автогараж	1	542,6	існуюча
19	Склад-цех	4	3284,8	існуюча
20	Елеватор	9	578,3	існуюча
21	Склад	1	249,1	існуюча
22	Гараж	1	349,7	існуюча
23	Мийка автотранспорту	1	180	існуюча
24	Стайня відгодівлі №25	1	1299,5	існуюча
25	Стайня відгодівлі №26	1	938,8	існуюча
26	Стайня відгодівлі №27	1	112,6	існуюча
27	Склад	1	1273,6	існуюча
28	Трансформаторна підстанція	2	65	існуюча
29	Вага автомобільна	1		
30	Гноезбірник №1		2531,1	існуюча
31	Гноезбірник №2		2116,4	існуюча
32	Гноезбірник №3		1232,3	існуюча
33	Гноезбірник"Лагуна" №1		5500	існуюча
34	Гноезбірник"Лагуна" №2		5500	існуюча
35	Гноезбірник"Лагуна" №3		5500	існуюча
36	Септик №1		32	існуюча
37	Септик №2		22,4	існуюча
38	Септик №3		150	існуюча
39	Водонапірна башта			існуюча
40	Водозабірні свердловини			існуюча
41	Прохідна		8,4	існуюча
42	Рампа продажу свиней	1	142,6	реконструкція
43	Роздягальня	3	202,2	реконструкція
44	Рампа продажу свиней	1	75,5	реконструкція
45	Буферна стайня	1	380,2	реконструкція
46	Будівлі утилізатора			реконструкція
47	Коридор №1	1	331,1	проектowana
48	Коридор №2	1	1729,1	проектowana
49	Зерноочисник			проектowana
50	Завальна яма			проектowana
51	Ємність для палива			проектowana
52	Очисні споруди		85	проектowana
53	Котельня	1	35	проектowana
54	Насосна	1	20,7	проектowana
55	Навіс		94,3	проектowana
56	Буд. пресування корму	3	55	проектowana
57	Пожежний пост	1	72	проектowana
58	Пожежна водойма		2205	проектowana

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Дана ділянка, на яку розробляється детальний план, розташована за межами населеного пункту с. Підгороддя . Під'їзд до території здійснюється з районної дороги місцевого значення.

Детальним планом передбачено заїзд-виїзд на територію з західної сторони з автомобільної дороги територіального значення Т-14-17. (відстань до територіальної дороги . Т-14-17- 300 м). на територію проектування з західної сторони передбачено три розгалуження на схід, до адміністративної зони, на південь - до адміністративно-господарської зони, на північний-схід - до території свинарників (стайні відгодівлі), та на північ - до трьох гноєзбірників «Лагуна». По території виробничої зони передбачений рух спецтехніки по роздачі кормів, обслуговування стаєнь, для вирішення різних виробничих питань. та рух спецтехніки для вивозу посліду.

На території свиноферми, в адміністративно-господарській зоні передбачено стоянки для автомобілів, параметри яких подано в таблиці 10.1

Таблиця 10.1

№п/п	Назва	Розмір стоянки	Кількість машиномісць	Площа стоянки, м ²
1	Стоянка для вантажних автомобілів	21,00x26,00	14	546
2	Стоянка для вантажних автомобілів	22,30x19,20	12	428,16
3	Стоянка для вантажних автомобілів	20,00x19,00	12	380
4	Стоянка для легкових автомобілів	15,5 x5,50	6	85,25
5	Стоянка для легкових автомобілів	20,00 x5,50	8	110

На кресленні Проектний план з планом червоних ліній, схема руху транспорту та пішоходів подано рух зовнішнього та внутрішнього транспорту та рух пішоходів.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Водопостачання та каналізація

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272, водопостачання та водовідведення свинокомплексу регулюються умовами дозволу на спеціальне водокористування № 200/ІФ/49д-18 від 31.10.2018 р. Водопостачання свинокомплексу здійснюється від існуючих свердловин, якість води з яких відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених Наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим у Мін'юсті 01.07.2010 р. за № 452/17747. Радіус І-го поясу зони санітарної охорони свердловин витриманий і складає 30 м відповідно до ДБН В. 2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва

та житлово-комунального господарства від 08.04.2013 р. № 133 та від 28.08.2013 р. № 410.

Розрахункові показники водоспоживання свиного комплексу складають 203,17 м³/добу, у т.ч.:

- на господарсько-питні потреби – 2,60 м³/добу,
- на виробничі потреби – 200,57 м³/добу.

Свинарські підприємства повинні бути забезпечені водою питної якості згідно з діючими стандартами «Вода питна». У разі необхідності здійснюють відповідну обробку води.

Для подачі води на господарсько-питні потреби підприємства обладнують водопроводом.

Перерва у подачі води для напування свиней і приготування кормів допускається не більше 3 годин, у нічний час – до 6 годин.

Норми витрати води для свиней за добу (згідно ВНТП-АПК-02.05 табл.18)

Таблиця 11.1

Група тварин	Загальна кількість свиней	Всього	Норми споживання води на одну голову, л/добу			Загальна потреба води, л/добу
			у тому числі			
			Напування тварин	Миття годівниць та приби-рання приміщень на суцільній підлозі	Миття годівниць та приби-рання приміщень на щілинній підлозі	
Свині на відгодівлі	10313	13,00	6,00	4,50	2,00	134069
Відлучені поросята	6172	5,00	2,00	1,50	0,80	30860
Разом						164,929 (м³/добу)

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272 водовідведення складає 170,07 м³/добу, в т. ч.: господарсько-побутові стічні води – 2,55 м³/добу (поступають у герметично об лаштовану ємність), виробничі стічні води (гноєвидалення та помийні води від миття свинарників) – 167,52 м³/добу (надходять у гноєсховище, після витримування використовуються як органічне добриво).

Поверхневі зливові води відводяться по існуючій системі свиного комплексу. Умовно чисті зливові стічні води використовуються для поливу території. Забруднені зливові стічні води із ділянок території з твердим покриттям попередньо очищаються на локальних очисних спорудах від нафтопродуктів та завислих речовин.

Для відведення нечистот (гною) зі свинарників, передбачено використання існуючих резервуарів біля свинарників.

Гній разом з сечею тварин і стоками від миття станкового обладнання видалають зі свинарників механічним способом (скребокві транспортери, скреперні установки тощо) в бетонні резервуари. Звідти по самопливній каналізації (зі свинарників №1-№14) та по напірній каналізації (зі свинарників №1-№14) нечистоти потрапляють до гноєсховища закритого типу «лагуна».

Очищення гноєсховища проводиться двічі на рік (навесні та восени). Гній вивозиться на поля для підживлення ґрунту.

Нижче в таблиці приведені розрахунки об'єму утворення нечистот.

Добові виділення калу та сечі від однієї тварини при багатокomпонентній годівлі (згідно ВНТП-АПК-02.05 табл.20)

Групи тварин	Вихід екскрементів та їх склад			Кількість свиней, шт	Разом екскрементів, т
	Всього, кг	У тому числі			
		кал, кг	сеча, кг		
Свині на відгодівлі	17	9	8	10313	175,3
Відгодівельний молодняк	7,5	5	2,5	6172	46,29
Разом					221,59

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272 гній від тварин із свинарників періодично самопливною системою спрямовується в підземні герметично обладнані закриті гноєзбірники, звідки насосом по підземному трубопроводу перекачується в одне з трьох гноєсховищ-лагун закритого типу. Система видалення гною у гноєнакопичувачі та гноєсховища передбачається самопливна, без гідровидалення, що задовольняє вимоги п. 10.7 ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною», затверджених Наказом Мінагрополітики від 01.02.2006 р. № 29 (далі - ВНТП-АПК-09.06). У гноєзбірниках та гноєсховищі для прискорення процесів біологічного розкладу гною та зменшення викидів забруднювальних речовин з неприємним запахом застосовують біопрепарат «Еколайн» (висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 16.02.2016 р. № 05.03.02-03/4234).

Подальше використання витриманого у гноєсховищах гною в якості добрива необхідно проводити відповідно до вимог р. 12 ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною», затверджених Наказом Мінагрополітики від 01.02.2006 р. № 29. Кожна партія витриманого гною перед використанням в якості добрива на сільськогосподарських угіддях підлягає проведенню досліджень за мікробіологічними, гельмінтологічними та хімічними (вміст загального азоту) показниками. Норми внесення витриманого гною в якості добрива повинні відповідати агротехнічним нормам на підставі проведення агрохімічного аналізу ґрунту та виду культури, під які вноситься добриво, а також з урахуванням вимог ВНТП-АПК-09.06.

Газопостачання

Дане підприємство забезпечене газопостачанням від Рогатинської ГРС.

Газопостачання необхідне для обігріву свинарників.

Електропостачання

Живлення електроенергією проектної ділянки здійснюватиметься від існуючих трансформаторних підстанцій .

Заходи, які пов'язані з підключенням до електромереж, визначаються на наступних стадіях проектування згідно з технічними умовами відповідних служб.

Теплопостачання

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272, для опалення свинарників та адміністративного корпусу в холодний період року використовуються котли, які працюють на природному газі, та твердопаливний котел, який працює на дровах

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Вертикальне планування території виконується з урахуванням таких основних вимог:

- а) максимального збереження існуючого рельєфу;
- б) відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів (передбачено самопливне водовідведення поверхневих вод до очисних споруд).
- в) мінімального обсягу земляних робіт.

Система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення.

Розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва водовідвідних лотків і мережі дощової каналізації виконується на наступній стадії проектування (проект та робоча документація).

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (при потребі).

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

В межах детального плану території передбачається влаштування під'їздів та проїздів з твердим покриттям, озеленення території, вільної від забудови.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272, з метою забезпечення нормативних рівнів впливу свиногокомплексу під час експлуатації на підприємстві в 2016 р. була реалізована низка заходів, які дозволили зменшити викиди забруднювальних речовин на 45 % та відповідно значно покращити санітарно-епідеміологічну та еколого-гігієнічну ситуацію на прилеглий до підприємства території, а саме:

1. Висаджено по периметру території свиногокомплексу 800 саджанців дерев, які мають дезодоруючий ефект і формують додатковий захисний бар'єр від впливу свиногокомплексу на прилеглу сельбищу території.

2. До кормів тварин додається порошок NS Актив, який володіє особливою здатністю поглинати воду та забруднювальні речовини. Згідно з дослідженнями Празького науково-дослідного інституту сільськогосподарської техніки VUZT, введення порошку NS Актив у раціон тварин дозволяє зменшити викиди забруднювальних речовин до 23 %.

3. Для прискорення процесів біологічного розкладу гною застосовують біопрепарат «Еколайн» (висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 16.02.2016 р. № 05.03.02-03/4234). Біоактиватор «Еколайн» містить 6-12 видів

природних, виділених науковими методами, мікроорганізмів, здатних ефективно використовувати органічну і біогенну складові гною в якості джерела енергії для життєдіяльності, руйнуючи при цьому складні органічні сполуки до більш простих, з утворенням води і вуглекислоти. Мікробіологічній деструкції з подальшою метаболізацією піддаються як органічні речовини, що становлять тверду фракцію гною, так і продукти їх розкладу, включно з леткими органічними сполуками, які мають неприємний запах. При внесенні препарату у відходи обсяг викиду всього спектру органічних летких речовин в атмосферу, в т. ч. аміаку, сірководню, метилмеркаптану та ін., скорочується на 80-90 %, термін знешкодження і дозрівання гною зменшується до 2-3 місяців замість 6, норма внесення перепрілого гною на поля зростає в 2 рази.

З метою зменшення викидів забруднювальних речовин, у свинарниках встановлені прилади Induct 5000 (висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.04.2014 р. № 05.03.02-03/33006), в основу роботи яких покладено технологію RCI (фотокаталіз), за якої відбувається генерація активних речовин (гідропероксида, ОН-іони, мікродози озону) для окислення забруднювальних органічних речовин у приміщенні свинарника. Дані процеси безпечні для людини та тварин. Ефективність очищення повітря у приміщенні свинарника складає 80-90 %.

На території свинокомплексу розміщено 269 стаціонарних джерел викиду з валовим викидом забруднювальних речовин в атмосферне повітря на рівні 266,625919 т/рік (включно з парниковими газами), у т.ч.: азоту діоксид – 0,0308724 т/рік, аміаку – 39,066063 т/рік, сажі – 0,086625 т/рік, сірководню – 15,093040 т/рік, вуглецю оксид – 1,685612 т/рік, метану – 136,069005 т/рік, фенолу – 0,110617 т/рік, альдегіду пропіонового – 0,663719 т/рік, кислоти капронової – 0,368760 т/рік, диметилсульфіду – 0,737508 т/рік, метилмеркаптану – 1,305838 т/рік, диметиламіну – 2,950018 т/рік, мікроорганізмів та мікроорганізмів-продуцентів – 949903295 млн. кл./рік, пилу хутряного – 68,261418 т/рік, пилу зернового – 0,005597 т/рік. Згідно з наведеними показниками, потенційні обсяги викидів забруднювальних речовин не перевищують ГДВ згідно з «Нормативами граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел», затверджених наказом Мінприроди від 27.06.2006 р. № 309, зареєстрованим у Мін'юсті 01.08.2006 р. за № 912/12786.

Згідно Протоколу Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272 наведена оцінка прогнозованого рівня забруднення атмосферного повітря на межі території найближчої до свинокомплексу житлової забудови с. Підгороддя (325 м та 310 м), с. Перенівка (210 м та 565 м), м. Рогатин (920 м) та с. Залип'я (1290 м). За результатами розрахунків, кратність перевищення показників сумарного забруднення (Σ ПЗ) до показника гранично допустимого забруднення (ГДЗ) біля найближчих житлових будинків зазначених вище становить 0,815; 0,872; 0,765; 0,669; 0,690 та 0,644 відповідно, що визначає прогнозований (розрахунковий) рівень забруднення атмосферного повітря сельбищної території як допустимий і безпечний.

За результатами розрахунку сумарного неканцерогенного ризику, що наведені в наданих матеріалах, викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря під час виробничої діяльності свиноферми будуть мати зневажливо малий вплив на здоров'я мешканців вказаних вище населених пунктів.

Одним із шкідливих чинників впливу діяльності свинокомплексу ТзОВ «Гудвеллі Україна» є шум від вентиляційних систем та автотранспорту. Згідно з розрахунками, рівень звукового тиску від вентиляційного обладнання в октавних смугах з середньгеометричними частотами, еквівалентний (25 дБА) та максимальний (37,5 дБА) рівні звуку не перевищуватимуть нормативних показників на відстані 210 м (найближча житлова забудова с. Перенівка), що відповідає вимогам ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та

громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за № 281/33252 (далі - ДСН 463-19) та додатку № 16 до ДСП 173-76.

15. Протипожежні заходи та заходи з цивільного захисту.

Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахування міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Івано-Франківській області та згідно таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

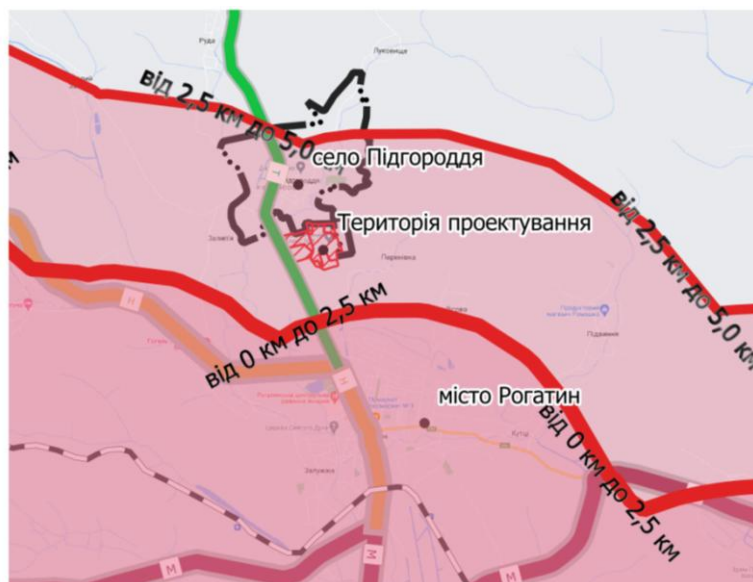
Найбільший хімічнонебезпечний об'єкт з точковим джерелом забруднення та зоною можливого розповсюдження хімічної речовини 26 км знаходиться в м.Калуш. Однак, оскільки с.Підгороддя знаходиться на відстані 48 км від м.Калуш, то в зону можливого розповсюдження хімічної речовини даний населений пункт не попадає.

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці складає приблизно 4 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення.

Схема розміщення території проектування в II зоні від 2,5-5,0 км



Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Таблиця 15.1

Найменування	Кількість населення що проживає та найбільш працююча у зонах можливого хімічного забруднення від магістральної залізниці при перевезенні 60т хлору (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	-	-75	-
Всього по території	-	-75	-

Також територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого хімічного забруднення у разі аварії при транспортування ХНР в кількості до 20 т на автошляхах Н-09 та Т-14-17.

Прогнозована глибина розповсюдження хмари забрудненого повітря у разі аварії на транспорті визначається наказом МВС від 29.11.2019 № 1000 «Про затвердження Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті».

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на вибухо-пожежонебезпечних об'єктах.

Відповідно до вихідних даних, територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону ураження у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на вибухо-пожежонебезпечних ПНО

Найблищий об'єкт ПНО знаходиться на відстані 1,5 км від території проектування – вул Макухи 1 м. Рогатин автозаправна станція «ОККО».

Згідно вихідних даних на території проектування передбачається розміщення-ємності для палива яку можна віднести до об'єктів ПНО.

Усі небезпеки, властиві таким об'єктам, обумовлені небезпеками властивостей палива. Ступінь небезпеки, у деяких випадках, залежить від технічних характеристик устаткування та його розташування.

Аналіз подій, що можуть призвести до виникнення аварії (порушення герметичності технологічної системи), дозволяє розділити їх на 2 основні групи: події 1-ої групи і події 2-ої групи.

Події 1-ої групи – події, які можуть призвести до порушення нормального технологічного режиму;

Події 2-ої групи – аварійні ситуації порушення нормального технологічного режиму об'єкту чи стану обладнання, які призводять до того, що герметичність технологічної системи може бути порушена.

Аварійні ситуації можуть мати декілька стадій розвитку, при поєднанні певних умов можуть бути призупинені, перейти у наступну стадію чи перейти на більш високий рівень:

- рівень «А» – аварія, розвиток якої не виходить за межі розглядуваного технологічного блоку;

- рівень «Б» – аварія, розвиток якої виходить за межі розглядуваного технологічного блоку, але обмежена територією ПНО;

- рівень «В» – аварія, розвиток якої виходить за межі, обмежені територією ПНО.

Локалізація ряду аварій можлива лише на перших стадіях розвитку. При неможливості локалізації аварії відбувається ланцюговий розвиток – розгерметизація основного обладнання та викид з нього інших продуктів і т. д., що призводить до ефекту «доміно», особливо небезпечному при великих кількостях пожежо та вибухонебезпечних речовин.

Заходи захисту працюючих

Захист людей від небезпек, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період передбачається за допомогою:

1. Згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», та враховуючи результати зонування території за вимогами цивільного захисту, усі працівники ДПТ підлягають обов'язковій евакуації у безпечні райони у разі НС ситуації за участю НХР на транспорті та на особливий період;

2. Відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами 1-4, укриття людей на території необхідно здійснювати в спорудах подвійного призначення (далі СПП) з відповідними захисними властивостями: ПРУ групи П-5. Радіусу збору працівників в СПП складає 500 м.

Можливі евакуаційні заходи

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 75 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

В разі виникнення надзвичайної ситуації для тимчасового розміщення евакуйованого населення ДПТ проектом пропонується використання як ЗПЕ, таких об'єктів Рогатинської міської територіальної громади перелік наведено в таблиці 15.2

Рогатинська ТГ		
с. Воскресінці вул. Л. Українки, 35	Воскресинцівська гімназія-Рогатинська міська ТГ	комунальна
с. В. Липиця вул. Центральна, 26	Верхньолипицький ліцей- Рогатинська міська ТГ	комунальна
м. Рогатин вул. Галицька, 45	Відділення поліції №4 (м. Рогатин) Івано-Франківського районного управління поліції ГУ НП в Івано-Франківській області- Рогатинська міська ТГ	комунальна
м. Рогатин вул. Шашкевича, 20	Рогатинська міська ТГ	комунальна
м. Рогатин вул. Галицька, 108	ПрАТ «Рогатинавто»	приватна
м. Рогатин вул. Франка, 5	Будинок державного, казначейства	державна
м. Рогатин вул. Шевченка, 17А	Будинок ДПРЧ-16 2 ДПРЗ-Рогатинська міська ТГ	комунальна
с. Жовчів	Рогатинська міська ТГ, будинок культури	комунальна
м. Рогатин вул. Галицька, 73	СЛД №5 м. Рогатин ПАТ «Укртелеком»	приватна
м. Рогатин вул. Галицька, 87	Рогатинський коопторг	приватна
м. Рогатин, вул. У. Безгрішного, 4	ТзОВ «Фірма Галбуд»	приватна
м. Рогатин вул. Черновола,	КНМП «ЦРЛ м. Рогатин»- Рогатинська міська ТГ	комунальна

На території проектування як пристосоване приміщення під укриття використовується приміщення у власності ТзОВ «Гудвеллі Україна», за адресою: с.Підгороддя, вул. Лисенка, 38. поверх – підвал, призначення – кладова, площа 359,2 кв.м.

Маршрут евакуації

Маршрут евакуації працівників – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Магістралі сталого функціонування та вулично-дорожня мережа на території села забезпечують можливість виходу працівників із зон ураження не менш, ніж за двома напрямками.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація працівників проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення працівників тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Забезпечення фондом захисних споруд

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття працівників.

Фонд захисних споруд для працюючих підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них.

Проектом передбачається створення фонду захисних споруд цивільного захисту на території детального плану шляхом комплексного освоєння підземного простору проектних будівель та споруд для розміщення в них СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5; СПП - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту працівників.

Перспективні СПП

Таблиця 15.3

№ з/е	Найменування	Існуюча площа підлоги основного приміщення СПП (м²)	Місткість СПП	Особливі вимоги
			Розрахункова (осіб) При одноярусному розташуванні нар 1 м² на 1 особу	
	Кладова	359,2	75	Зберігання засобів індивідуального захисту ¹

¹- остаточні рішення щодо місць тривалого зберігання засобів РХЗ визначаються відповідними органами виконавчої влади і погоджуються відповідними органами МНС згідно Наказу «Про затвердження Інструкції з тривалого зберігання засобів радіаційного та хімічного захисту» від 16.12.2002 N 330)

Коефіцієнт площі підлоги основного приміщення СПП складає 20% від загальної площі будівлі.

Остаточні рішення щодо СПП, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Проектування СПП з відповідними захисними властивостями здійснювати згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Після уведення в установленому порядку в експлуатацію зазначених СПП, поставити їх на облік.

Розташування фонду ЗСЦЗ з зазначеною місткістю при одноярусному розташуванні нар позначено на схемі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Для виконання вимог щодо укриття працівників в межах ДПТ на подальших стадіях проектування усі проектні новобудови повинні розроблятися з врахуванням потреби в фонді захисних споруд, що передбачає створення на базі перспективних об'єктів будівництва споруд подвійного призначення для забезпечення захисту людей

від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Система оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, на території проектування, будуть обладнані системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Також розділом ІТЗ ЦЗ передбачається встановлення СРВНСО на ПНО.

Містобудівною документацією пропонується здійснювати оповіщення працівників електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на найвищих будинках на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

В місцях масового перебування людей на територіях проектування необхідно встановити гучномовці для інформування та оповіщення працівників в надзвичайних ситуаціях. В даному випадку необхідно використовувати рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині підприємств і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників про діяльність об'єкта, реклами чи транслявання музики, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення працівників.

Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

Оповіщення працівників здійснюватиметься сиренами типу С-28, розміщеними в межах інформативної доступності.

Під час оповіщення працівників необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу ДПТ. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проект" згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ЛСО створюються (реконструюються) за проектами, розробленими відповідно до вимог ДСТУ, ДБН, галузевої нормативно-технічної документації та інших нормативних актів, що забезпечують безпечне ведення технологічного процесу, погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ та відповідними територіальними або місцевими органами управління ДСНС.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ЛСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника ПНО та керівника (власника) підприємства, до складу якого входять ПНО.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення працівників у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі бездротового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

Відомості про потребу та розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації наслідків аварій на об'єктах.

Територія проектування потрапляє в зону хімічного забруднення, тому відповідні органи виконавчої влади повинні проаналізувати територію ДПТ щодо необхідності створення матеріального резерву з обладнанням та засобами відповідно до додатка 2 постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015 р. № 775 «Про затвердження Порядку створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій».

Протипожежні заходи.

Пожежогасіння (при потребі) на першу чергу здійснюватиметься від існуючого найближчого пожежного депо, яке знаходиться м. Рогатин Рогатинської міської ради на відстані 3 км від проектної ділянки. На проектний період передбачено будівництво пожежно-рятувального підрозділу (частини) на території свинокомплексу. Заїзд до пожежно-рятувальної частини буде здійснюватись з дороги Т-14-17. Також передбачається розміщення пожежної водойми та водопроводу з системою гідрантів.

Нижче в таблиці поданий перелік пожежно-рятувальної техніки для обслуговування свинокомплексу.

**Перелік пожежної та рятувальної техніки,
для обслуговування свинокомплексу за межами с. Підгороддя**

<i>Найменування</i>	<i>Марка</i>	<i>База (шасі)</i>	<i>Кількість</i>
Пожежна автоцистерна	АЦ-40(130)636	Зіл-130	2 шт
Пожежна автоцистерна	АЦ-40/4(53229)308	КамАЗ-53229	1 шт
Пожежний автомобіль порошкового гасіння	АП-4(43114)	КамАЗ-43114	1 шт
Пожежна автодрабина	АД-30(131)Л21	Зіл-131	1 шт

Витрати на зовнішнє пожежогасіння будівлі (об'єм від 50 до 100тис.м³) при кількості одночасних пожеж (1 пожежа) -15 л/с при ширині будівлі більше 60м при ступені вогнестійкості II та категорією за вибухово-пожежною небезпекою Г згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл.6.

Необхідний об'єм води на потреби пожежогасіння, а саме протипожежний запас води повинен зберігатися в проектній пожежній водоймі свинокомплексу.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймається 10 л/сек при кількості одночасних пожеж -1 (ДБН В. 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", табл. 3).

Отже, для потреб пожежогасіння на території потрібно передбачити резервуар на 108 м³, проектна пожежна водойма повністю покриватиме потреби води на пожежогасіння.

Більш детально рішення по зберіганню протипожежного запасу води, а також рішення, необхідні для пожежогасіння розробляються у наступних стадіях проектування (проект, робоча документація).

Всі проектні будівлі повинні відповідати нормам пожежної безпеки - повинні бути забезпечені безперешкодним проїздом пожежної техніки до місць пожежі та забезпечені нормативними під'їздами для пожежних машин до будівель і пожежних резервуарів згідно норм пожежної безпеки (під'їзд пожежної техніки з двох сторін до будинків та споруд тощо).

Повинні бути витримані всі протипожежні відстані між будівлями та спорудами різного призначення у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2.3 табл.15.3.

До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений під'їзд пожежних автомобілів: з одного боку - при ширині будівлі або споруди до 18 метрів, і з двох сторін - при ширині більше 18 метрів.

Конструкція дорожнього одягу доріг та проїздів, які використовуються для руху пожежних автомобілів, повинні відповідати розрахунковим навантаженням.

При проектуванні будівництва, реконструкції, технічного переоснащення та капітального ремонту свинокомплексу та їх окремих будівель слід виконувати вимоги чинних ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні» та протипожежних вимог інших відповідних нормативних документів.

Приміщення, де перебувають в обігу вибухо-пожежонебезпечні речовини і матеріали, повинні бути оснащені автоматичними засобами контролю параметрів, значення яких визначає вибухо-пожежонебезпечність процесу сигналізацією граничних значень і системи блокувань, які перешкоджають виникненню аварійних ситуацій.

Будівлі, приміщення та споруди підприємства, а саме: приміщення свинарника, склад комбікормів, цехи приготування сухих кормів, майстерня по ремонту та обладнання тари, склади тари та господарського інвентарю повинні обладнуватись автоматичними установками пожежної сигналізації. Також будівлі та приміщення повинні обладнуватись системами оповіщення про пожежу та керування евакуацією людей у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-7-2002, НАПБ Б.06.004-97, іншими нормативними документами з цього питання, в тому числі відомчими (галузевими) переліками, погодженими з центральним органом виконавчої влади з будівництва та архітектури та з центральним органом державного пожежного нагляду.

Первинні протипожежні заходи, які необхідно забезпечити для пожежної безпеки

В рамках реалізації містобудівної документації визначено необхідні заходи для забезпечення пожежної безпеки, а саме:

1. Реалізацію повноважень органів керівництва підприємства щодо вирішення типу організаційно-правових та інших заходів;

1.1 Забезпечення зв'язку й оповіщення працюючого персоналу про пожежу;

1.2 Організацію навчання працюючого персоналу заходам пожежної безпеки та пропаганду в області пожежної безпеки, сприяння поширенню пожежно-технічних знань;

1.3 Установка щитів з первинними засобами для гасіння пожежі, тощо.

2. Розроблення і здійснення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів власності, які мають передбачатися в планах і програмах розвитку території, забезпечення належного стану джерел протипожежного водопостачання, утримання у належному стані засобів забезпечення пожежної безпеки;

3. Забезпечення безперешкодного проїзду пожежної техніки до місць пожежі.

3.1 Забезпечити зручні під'їзди для пожежних машин до будівель і пожежних резервуарів згідно норм пожежної безпеки;

3.2 Підтримання у належному стані під'їздів до джерел і водозабірних пристроїв покладається на керівництво даного підприємства.

3.3 Проїзди та внутрішньо-майданчикові шляхи повинні мати тверде покриття.

3.4 При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин або автопідйомників у будь-яке приміщення. Конструкція дорожнього одягу проїздів для пожежної техніки повинна бути розрахована на навантаження від пожежних автомобілів. Тупикові проїзди повинні закінчуватися майданчиками для розвороту пожежної техніки розміром не менш ніж 12 x 12 метрів. Максимальна протяжність тупикового проїзду не повинна перевищувати 150 метрів.

4. Забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами, інженерних мереж:

4.1. Витримати протипожежні відстані між будівлями та спорудами різного призначення у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2.3(таб.15.3) При новому будівництві необхідно додержуватись протипожежних відстаней між будівлями і спорудами в залежності від ступеня вогнестійкості та інших вимог;

4.2. Додержуватись відстаней від найближчих підземних мереж у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі (водоводи, каналізаційні, лінії електропередач, лінії зв'язку) необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

4.3. Додержуватись відстаней від комплектних трансформаторних підстанцій у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Черговість реалізації детального плану території за межами населеного пункту наступна:

Рішення сесії Рогатинської міської територіальної громади щодо:

1. затвердження проекту детального плану території;
2. видача містобудівних умов та обмежень на початок будівництва;
3. будівництво будівель та споруд на земельній ділянці;
4. влаштування під'їздів та проїздів з твердим покриттям;
5. влаштування благоустрою території.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Зміни до генерального плану, суміщені з детальними планами територій підлягають розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатись до складу детального плану як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план не підлягає експертизі.

17. Перелік вихідних даних

1. Рішення сесії Рогатинської міської ради №5015 від 28.06.2022р.
2. Топографо-геодезична зйомка земельної ділянки;
Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при розроблені Детального плану території земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна»
3. Випокіювання з генерального плану с. Підгороддя та м. Рогатин;
4. Завдання на розроблення містобудівної документації.

5. Висновок Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 13.09.2022 №12.2-18-4/5672;
6. Протокол Державної санітарної-епідеміологічної експертизи від 05.07.2022р.№272.
7. Вихідні дані надані замовником щодо кількості свиней в розрізі відгодівля/дорощування, місць в кожній стайні, та загальну кількість свиней по свинокомплексу в с.Підгороддя відповідно до європейських стандартів.

ВИХІДНІ ДАНІ
(Додаток Б)

18. Техніко-економічні показники (Додаток В)

Техніко-економічні показники детального плану території

			Існуючий стан	Етап 3-5 років
1	2	3	4	5
1	Територія			
	Територія в межах проекту	га	27,1019	27,1019
	в тому числі:			
	- забудова	м ²	347 081	349 504
	- озеленення	м ²		195 532
	- твердого покриття всього,	м ²		
	в тому числі:			
	○ проїзна частина	м ²	60797	38331
	○ пожежна водойма	м ²	-	2205
	○ автостоянка для легкового транспорту	маш/місце	-	14
	○ автостоянка для вантажного транспорту	маш/місце	-	38
	○ автостоянка для інвалідів	маш/місце	-	4
2	Кількість працюючих	чол.	-	75
3	Інженерне обладнання			
	<i>Водопостачання</i>	м ³ /добу	-	164,929
	<i>Водовідведення</i>	т/добу	-	221,59
	<i>Електропостачання</i>	від існуючих трансформаторних підстанцій		
	<i>Газопостачання</i>	від існуючих ГРС		

Висновки

Детальний план території земельних ділянок за межами населеного пункту с. Підгороддя Рогатинської міської територіальної громади, Івано-Франківської області, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, власниками якого є ТзОВ «Гудвеллі Україна» розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом на жовтень 2022 року.

Детальний план території не підлягає експертизі.

ГАП

Заяць В.А.

В. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

