

Додаток 2
до рішення 35 сесії
Рогатинської міської ради
від 30 березня 2023 р. № 5942

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду на аукціоні комунального майна
Рогатинської міської територіальної громади

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення першого поверху майнового комплексу , загальною площею 25,8 м.кв., за адресою м. Рогатин вул. Франка буд. 4
Повне найменування і адреса орендодавця	Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місце знаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60, e-mail: rohatyn.mr@gmail.com
Повне найменування і адреса балансоутримувача	Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місцезнаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60, e-mail: rohatyn.mr@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлового приміщення першого поверху майнового комплексу , загальною площею 25,8 м.кв., за адресою м. Рогатин вул. Франка буд
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта	Ринкова вартість 289 600,00 грн. без ПДВ
тип об'єкта	Нерухоме майно
пропонований строк оренди	5 років
фотографічне зображення майна	Додається
Місце знаходження об'єкта	м. Рогатин, вул. Франка буд. 4
загальна і корисна площа об'єкта	25,8 м.кв.
характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення з окремим входом розташоване на першому поверсі в центральній частині міста, стан приміщення задовільний, наявні комунікації електропостачання, водопостачання водовідведення
Поверхневий план	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди майна	
Строк оренди	5 років
стартова орендна плата	3620,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону; 1810,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниження стартової ціни; 1810,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
цільового призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за цільовим призначенням розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно Порядку (з додатку 3 до Порядку)	<p>I група цільових призначень</p> <p>Офісні приміщення, коворкінги.</p> <p>Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.</p> <p>Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.</p> <p>Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг</p> <p>6 група цільових призначень</p> <p>Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика</p> <p>Аптеки.</p> <p>Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії</p> <p>II група цільових призначень</p>

	<p>Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе</p> <p>13 група цільових призначень</p> <p>Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів</p> <p>15 група цільових призначень</p> <p>Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини</p>
<p>Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку</p>	<p>Не дозволяється</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря визначеним ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Ргогогго.Продажі, для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону).</p>	<p>Відомості про учасника:</p> <p>а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи представника);</p> <p>б) копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);</p> <p>в) заяву на участь в аукціоні;</p> <p>г) документи (копії платіжних доручень), що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внеску.</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<p>контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/ балансоутримувача, відповідального за</p>	<p>У робочі дні з 09:00 год. по 16:00 год. з понеділка по п'ятницю за місцем знаходження: м. Рогатин, вул. Франка буд. 4.</p> <p>ПІБ контактної особи: Роман Дашавець 097 909 31 99</p>

ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	
інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком.	<p>Дата аукціону 17 квітня 2023р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні 9 квітня 2023 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<ul style="list-style-type: none"> - розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 36,20 грн; - розмір гарантійного внеску – 7240,00 грн; - розмір реєстраційного внесок – 670,00 грн; - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.
додаткова інформація	<p>Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватися у електронній торговій системі ProZorro. Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
Інша додаткова інформація	<p>Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю вартість незалежної оцінки нежитлового приміщення в сумі 2000,00 грн, відповідну частину його витрат із сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик з якими адміністратор уклав відповідний договір, доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>