

Протокол № 01/2023
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади

м. Рогатин

20 січня 2023 року

Присутні:

ШИНКАР
Микола Григорович

ДАШАВЕЦЬ
Роман Степанович

КОЛОС
Світлана Михайлівна

ДЖУРА
Наталія Ігорівна

ВИННИК
Тетяна Романівна

Відсутня:
ГОНЧАР
Оксана Богданівна

Голова комісії:

- перший заступник
міського голови

Заступник голови комісії:

- відділу власності
виконавчого комітету
Рогатинської міської ради

Секретар комісії:

- головний спеціаліст відділу власності
та будівництва виконавчого комітету
Рогатинської міської ради

Члени комісії:

- головний спеціаліст відділу правової
роботи виконавчого комітету
Рогатинської міської ради
- голова постійної комісії міської ради
з питань стратегічного розвитку, бюджету
і фінансів, комунальної власності та
регуляторної політики
- начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності виконавчого
комітету Рогатинської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження ціни, умов продажу та інформаційного повідомлення об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади

нежитлової будівлі, об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: с.Княгиничі, вул. Шухевича, 1а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область.

2. Про затвердження ціни, умов продажу та інформаційного повідомлення об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади - житлового приміщення (клуб), об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: с. Кривня, вул. Кривня Долішня, 1а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Шинкар М.Г.	«За»
Дашавець Р.С.	«За»
Колос С.М.	«За»
Джура Н.І.	«За»
Винник Т.Р.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одногосно)

1. СЛУХАЛИ: Шинкаря М.Г., який повідомив, що відповідно до рішенням сесії Рогатинської міської ради від 28 липня 2022 року № 5053 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади» прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкт нерухомого майна нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: с.Княгиничі, вул. Шухевича, 1а, загальною площею - 159,9 кв.м.

Згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості. Даний об'єкт нерухомого майна, перебуває на балансі Рогатинської міської ради, відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Рогатинської міської ради була надана довідка про балансову вартість об'єкта що становить 49 788,00 грн. (сорок дев'ять тисяч сімсот вісімдесят вісім триста гривень 00 коп.).

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами відповідно до Постанови КМУ №952 від 23.08.2022р).

На підставі вищевказаного, згідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пропоную поставити на голосування питання про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади що знаходиться за адресою: с.Княгиничі, вул. Шухевича, 1а, загальною площею - 159,9 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади - нежитлової будівлі, об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: с.Княгиничі, вул. Шухевича, 1а, загальною площею - 159,9 кв.м:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 49 788,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 24 894,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 9 957,60 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 978,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після спати ціни за лот.

2. Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації:

- 1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;
- 2) Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.
- 3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.
- 4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із Зниженням стартової ціни на 50 відсотків;
- 5) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для здійснення підприємницької.
- 6) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.
- 7) Дата проведення аукціону 17 лютого 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

3. Затвердити текст інформаційного повідомлення з продажу об'єкта згідно з додатком №1 до протоколу, та подати на затвердження засідання виконавчого комітету Рогатинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

Шинкар М.Г.	«За»
Дашавець Р.С.	«За»
Колос С.М.	«За»
Джура Н.І.	«За»
Винник Т.Р.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одностайно)

2. СЛУХАЛИ: Шинкаря М.Г., який повідомив, що відповідно до рішенням сесії Рогатинської міської ради від 28 липня 2022 року № 5053 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади» прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкта

нерухомого майна нежитлове приміщення (клуб), що знаходиться за адресою: с. Кривня, вул. Кривня Долішня, 1а, загальною площею - 116,5 кв.м.

Згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості. Даний об'єкт нерухомого майна, перебуває на балансі Рогатинської міської ради, відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Рогатинської міської ради була надана довідка про балансову вартість об'єкта що становить 30 283,00 грн. (тридцять тисяч двісті вісімдесят три гривні 00 коп.).

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами відповідно до Постанови КМУ №952 від 23.08.2022р).

На підставі вищевказаного, згідно Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», пропоную поставити на голосування питання про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади що знаходиться за адресою: с. Кривня, вул. Кривня Долішня, 1а, загальною площею - 116,5 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади - нежитлового приміщення (клуб), об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: с. Кривня, вул. Кривня Долішня, 1а, загальною площею - 116,5 кв.м.:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 30 283,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 15 141,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 6566,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3283,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот.

2. Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації:

- 1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;
- 2) Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.
- 3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.
- 4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не

продано, проводиться повторний електронний аукціон із Зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

- 5) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для здійснення підприємницької.
6) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.
7) Дата проведення аукціону 17 лютого 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

3. Затвердити текст інформаційного повідомлення з продажу об'єкта згідно з додатком №2 до протоколу, та подати на затвердження засідання виконавчого комітету Рогатинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

Шинкар М.Г.	«За»
Дашавець Р.С.	«За»
Колос С.М.	«За»
Джура Н.І.	«За»
Винник Т.Р.	«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0


(Рішення прийнято одноголосно)

Протокол № 01/2023 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 20 січня 2023 року надати на розгляд та затвердження виконавчого комітету Рогатинської міської ради та оприлюднити на офіційному сайті Рогатинської міської ради і в електронній торговій системі Prozorro Продажі.


Голова комісії:

 Шинкар М.Г.

Заступник голови комісії:

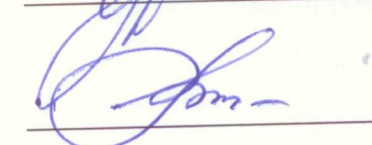
 Дашавець Р.С.

Секретар аукціонної комісії:

 Колос С.М.

Члени комісії:

 Джура Н.І.

 Винник Т.Р.