Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.11.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-11-42022-26

Замовник:

Рогатинська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області» розробляється відповідно до рішення Рогатинської міську ради №1647 від 25.06.2020р. «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану міста Рогатина»; Рішення 77 сесії VIII скликання від 24.09.2026р. «Про внесення змін до Програми розвитку містобудівної та архітектурної діяльності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2028 роки». Склад та зміст містобудівної документації регламентуються вимогами постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Основними цілями внесення змін до генерального плану є визначення та обґрунтування довгострокової стратегії територіального та економічного розвитку (населеного пункту) на етап 15-20 років, крім того, в даному проєкті виділено короткостроковий (до 5років), середньостроковий (6-10 років) і довгостроковий періоди (понад 10 років). Мета розроблення документа полягає в уточненні функціонального призначення окремих територій міста, визначенні ділянок для житлової забудови, відпочинку населення та розміщення комунально-складських об’єктів, а також у вдосконаленні організації дорожнього руху. Зв’язок проєкту з іншими документами державного планування визначається спільними завданнями щодо раціонального використання земель, розвитку транспортної інфраструктури, охорони водних ресурсів, збереження культурної спадщини та забезпечення сприятливих умов проживання населення. На загальнодержавному рівні враховуються цілі державної регіональної та екологічної політики, на регіональному — положення схеми планування території Івано-Франківської області, стратегії розвитку області та відповідних природоохоронних програм, на місцевому — рішення чинного Генерального плану м. Рогатина, а також цілі й заходи програм розвитку та благоустрою Рогатинської міської територіальної громади, що стосуються ділянок внесення змін.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Виконання стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) документу державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля, так і на загальний баланс екосистемі, відповідно, на життя та здоров'я населення. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої Закону. Умови для реалізації видів діяльності та об’єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Під час розроблення містобудівної документації, буде враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Під час розробки та подальшого виконання проєктних рішень проєкту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проєктів у подальшому, на наступних стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт»). Серед них можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля. Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення: в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області», зокрема, будуть оцінені наслідки для таких компонентів довкілля й умов життєдіяльності людей: будь- які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об’єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я, матеріальних активів, об’єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. б) для територій з природоохоронним статусом: в ході здійснення процедури СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень, що заплановані проєктом «Внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області», на об'єкти з природоохоронним статусом: території природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, території й об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. Враховуючи географічне розміщення населеного пункту транскордонного впливу не відбуватиметься, отже транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі, якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до відмови від будівництва. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування

здоров’я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: Технічні та/або територіальні альтернативні рішення проектування певних територій/ об’єктів, розвиток яких передбачений проектними рішеннями містобудівної документації. Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та, головне, - забезпечення екологічної безпеки території проектування та навколишніх земель.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту СЕО необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період реалізації проєктних рішень ДДП та дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Під час проведення СЕО рекомендується застосовувати такі аналітичні методи, як експертні оцінки, аналіз тенденцій/статистичних даних/даних моніторингу стану довкілля, SWOT - аналіз, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційної системи, розроблення сценаріїв. З огляду на характер виду документації, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень змін до генерального плану.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, експлуатації споруд та інших об’єктів. Мінімізація та запобігання екологічним ризикам при реалізації проєкту «внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області» передбачено: Ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів тощо; 2. Планувальні заходи – встановлення обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), озеленення території тощо; 3. Інформативно-агітаційні заходи - інформування населення для підвищення рівня екологічної свідомості; 4. Охоронні заходи – моніторинг зон впливу планової діяльності; 5. Заходи із покращення стану компонентів довкілля.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища». Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають

впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за 2необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування містобудівної документації «Внесення локальних змін до генерального плану міста Рогатина Івано-Франківського району Івано-Франківської області» подаються до виконавчого комітету Рогатинської міської ради за адресою: 77001, Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул.Галицька, 65; електронна пошта: rohatyn.mr@rmtg.gov.ua; телефон: +380 (3435) 2-23-60. Строки подання зауважень та пропозицій: 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Розміщення заяви на офіційному вебсайті Рогатинської міської ради (https://rmtg.gov.ua). від 23.11.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Рогатинська міська рада/Остапчук Андрій Юрійович