Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
на території Рогатинської МТГ

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки
Цільове призначення: 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

№ п/п	Розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	с. Верхня Липиця, вул. Центральна, 25	2624481001:01:003:0291	0,7556
2	с. Пуків, вул. Т.Шевченка, 409-А	2624485401:01:002:0637	0,3430
3	с. Фрага, вул. Львівська, 35-А	2624486501:01:002:0704	0,6690
4	с. Черче, вул. Т.Шевченка, 94	2624487201:01:002:0545	0,1877
5	с. Воскресинці, вул. Лесі Українки, 35-А	2624481401:01:001:0639	0,8056
6	с. Липівка, вул. Т.Шевченка, 60-А	2624481103:01:002:0808	0,3594
7	с. Лучинці, вул. Лесі Українки, 41	2624483901:01:001:0783	1,4972
8	м. Рогатин, вул. Коновальця, 12	2624410100:01:093:0022	0,8049
9	м. Рогатин, вул. Шевченка, 21	2624410100:01:041:0011	0,7707
10	м. Рогатин, вул. Шевченка, 1	2624410100:01:059:0004	0,0454
11	с. Верхня Липиця, вул. Т.Шевченка, 1-А	2624481001:01:002:0270	0,3732
12	с. Пуків, вул. Т.Шевченка, 406	2624485401:01:002:0638	0,3642
13	с. Конюшки, вул. Перша Загора, 6-А	2624483101:01:003:0429	0,1995

3. Обґрунтування прийняття рішення
Затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, згідно чинного законодавства України.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на території Рогатинської МТГ».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташовані будівлі та споруди закладів освіти.
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реєстрації права комунальної власності на них, згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**