Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами с. Стратин

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624486200:02:001:1234.
Місце розташування (адреса): за межами с. Стратин.
Площа: 12,0000 га.
Цільове призначення: 10.07. Для рибогосподарських потреб.
Вид та термін користування: оренда, 50 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
Затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою внесення оновлених відомостей про земельну ділянку комунальної власності до Державного земельного кадастру.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами с. Стратин».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на інвентаризацію земель комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані водні об'єкти з технічною інфраструктурою.
Категорія земель: землі водного фонду.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Внесення оновлених відомостей про земельну ділянку комунальної власності до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**