Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в с. Фрага

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: не визначений.
Місце розташування (адреса): с. Фрага.
Площа: 0,8056 га.
Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення
З метою збільшення наповнюваності дохідної частини міського бюджету надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Фрага».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на оформлення права комунальної власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**