Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в с. Підгороддя

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624484401:01:002:0205.
Місце розташування (адреса): с. Підгороддя.
Площа: 1,3000 га.
Цільове призначення: 10.07. Для рибогосподарських потреб.
Вид та термін користування: оренда, 49 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
Затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою внесення оновлених відомостей про земельну ділянку комунальної власності до Державного земельного кадастру.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в с. Підгороддя».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на інвентаризацію земель комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані водні об'єкти з технічною інфраструктурою.
Категорія земель: землі водного фонду.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Внесення оновлених відомостей про земельну ділянку комунальної власності до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**