Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про включення земельної ділянки комунальної власності
до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються
на земельні торги окремими лотами

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624481101:01:001:0381.
Місце розташування (адреса): с. Воронів.
Площа: 0,8515 га.
Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вид та термін користування: оренда, 25 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
З метою збільшення наповнюваності дохідної частини міського бюджету виставляється на земельні торги (аукціон) право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (вид угідь: багаторічні насадження).
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про включення земельної ділянки комунальної власності до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельною ділянкою.
Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування на умовах оренди на земельних торгах визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Сума витрат на підготовку лотів до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**