Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами с. Загір'я.

1. Автор
Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624482500:04:001:0077.
Місце розташування (адреса): за межами с. Загір'я.
Площа: 7,9354 га.
Цільове призначення: 16.00. Землі запасу.
Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення
Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з метою виправлення помилки в Державному земельному кадастрі щодо розташування земельної ділянки.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами с. Загір'я».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на виправлення помилки в Державному земельному кадастрі щодо розташування земельної ділянки комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з метою внесення оновлених відомостей про неї до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**