Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Братусь О.М.

1. Заявник
Братусь Ольга Михайлівна.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624480301:01:002:0011.
Місце розташування (адреса): с. Бабухів, вул. Степана Бандери, 155.
Площа: 0,0150 га.
Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид та термін користування: оренда (в процесі оформлення).

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання її у користування на умовах оренди.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Братусь О.М.».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на отримання земельної ділянки комунальної власності у користування на умовах оренди.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена будівля, яка перебуває у власності Братусь О.М.
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання її у користування на умовах оренди та внесення оновлених відомостей про її межі до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**