Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «УКРТЕЛЕКОМ» та АТ «УКРПОШТА»

1. Заявники
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»,
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА».

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: не визначений.
Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 73.
Площа: 0,2691 га.
Цільове призначення: 13.02. Для розміщення та експлуатація будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку.
Вид та термін користування: в процесі оформлення (оренда).

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавлених осіб надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у користування на умовах оренди. Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «УКРТЕЛЕКОМ» та АТ «УКРПОШТА».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які перебувають у спільній частковій власності АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (59/100 частки) та АТ «УКРПОШТА» (41/100 частки).
Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зацікавленими особами визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**