Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання згоди на передачу земельної ділянки
комунальної власності в суборенду

1. Заявник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ».

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624410100:01:117:0007.
Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 1.
Площа: 0,2533 га.
Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи надається згода ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ», як орендарю земельної ділянки комунальної власності (договір оренди землі від 07.07.2020 року), на передачу в суборенду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» земельної ділянки площею 0,2533 га без зміни її цільового призначення.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання згоди на передачу земельної ділянки комунальної власності в суборенду».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ».
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору суборенди земельної ділянки).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**