Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про заміну сторін у договорі оренди землі №18 від 17.11.2016 року

1. Заявники
Осадца Андрій Володимирович, Осадца Віталій Володимирович.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624481002:02:001:0041.
Місце розташування (адреса): с. Гонораївка.
Площа: 3,9023 га.
Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.
Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення у зв'язку реорганізацією Верхньолипицької сільської ради та створенням орендарем земельної ділянки фермерського господарства (заміна сторін в договорі оренди землі №18 від 17.11.2016 року а саме: Орендодавця – Верхньолипицька сільська рада на Орендодавця – Рогатинська міська рада; Орендаря – Осадца Андрій Володимирович (засновник фермерського господарства) на Орендаря – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ОСАДЦА»).
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 31, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторін у договорі оренди землі №18 від 17.11.2016 року».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі №18 від 17.11.2016 року).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**