Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про укладення договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв)
на новий строк з ФГ «ШАМАН-АГРО»

1. Заявник
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ШАМАН-АГРО».

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: невизначено.
Місце розташування (адреса): за межами с. Липівка та с. Воронів.
Загальна площа: 10,7280 га.
Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вид та термін користування: оренда, 1 рік.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи надаються невитребувані земельні частки (паї) у користування на умовах оренди.
Відповідно до керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв) на новий строк з ФГ «ШАМАН-АГРО».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування невитребуваними земельними частками (паями).

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди невитребуваних земельних часток (паїв) зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування невитребуваними земельними частками (паями) (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**