Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПП «ОВЕН»

1. Заявник
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОВЕН».

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624484500:03:001:0004.
Місце розташування (адреса): за межами с. Потік.
Площа: 1,1309 га.
Цільове призначення: 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення.
Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «ОВЕН».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які перебувають у власності ПП «ОВЕН».
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**