Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк
з Чепілем В.Р.

1. Заявник
Гірняк Юрій Васильович, що діє на підставі довіреності від 08.04.2024 року №17-524 від імені Чепіля Володимира Романовича.

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624487200:02:003:0442.
Місце розташування (адреса): за межами с. Черче.
Площа: 3,2300 га.
Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.
Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з Чепілем В.Р.».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**