Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк
з ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП»

1. Заявник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ «ЗАХІД-АГРО МХП».

2. Відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер: 2624487801:04:001:0001.
Місце розташування (адреса): с. Явче.
Площа: 2,0980 га.
Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення
На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди (земельна ділянка раніше передана у користування на умовах оренди на земельний торгах).
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.23, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП».

4. Мета прийняття рішення
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення
Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**