**Пояснювальна записка**
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди
ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ ПРИКАРПАТТЯ»

**1. Заявник**
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ «АГРОКОМПАНІЯ ПРИКАРПАТТЯ».

**2. Відомості про земельні ділянки**
Кількість: 25 ділянок.
Місце розташування (адреса): за межами с. Добринів.
Загальна площа: 3,3701 га.
Цільове призначення: 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.
Вид та термін користування: оренда, 7 років.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**
На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель та надаються земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення у користування на умовах оренди.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 37[1], 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОКОМПАНІЯ ПРИКАРПАТТЯ».

**4. Мета прийняття рішення**
Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

**5. Особливі характеристики ділянки**
Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**
Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

**Начальник відділу земельних ресурсів** **Роман НИТЧИН**