Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Нагірній Ю.О. та Вельченко Г.П.

1. Заявники

Нагірна Юлія Олегівна, Вельченко Ганна Петрівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485401:01:001:0553.
Місце розташування (адреса): с. Пуків.
Площа: 0,4200 га.
Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.
Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Пуківської сільської ради від 15.07.1995 року, довідку Рогатинської державної нотаріальної контори від 03.10.2026 року №1044/02-14 та інформаційний лист від Київської державної нотаріальної контори у місті Одеса від 01.10.2026 року № 4226/02-14 відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Нагірній Ю.О. та Вельченко Г.П.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів **Роман НИТЧИН**