**Пояснювальна записка**

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.10.2026 року
Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Несторку Я.Г.

**1. Заявник**

Несторко Ярослав Григорович.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624484302:01:001:0341.
Місце розташування (адреса): с. Черче.
Площа: 0,1684 га.
Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.
Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Підвинянської сільської ради від 15.09.1993 року, довідку Рогатинської державної нотаріальної контори від 03.10.2026 року № 1043/02-14 відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Несторку Я.Г.».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.
Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

**Начальник відділу земельних ресурсів** **Роман НИТЧИН**