



проект

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 жовтня 2026 року №
м. Рогатин

Про впорядкування адреси
об'єкта нерухомого майна

Розглянувши заяву Федьків Марії Миколаївни про впорядкування адреси індивідуального житлового будинку у зв'язку із можливістю поділу нерухомого майна та відповідно до статей 1,4,21,28,34,36,46,47,61,69,75,76 Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 року №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна в Рогатинській міській територіальній громаді, затвердженим рішенням 8 сесії Рогатинської міської ради №1117 від 22 квітня 2021 року та беручи до уваги Витяг з Державного речових прав на земельну ділянку за №2751455026244, Висновок ТзОВ «Технічна інвентаризація та оцінка нерухомості» від 20.04.2026 року №4058 щодо технічної можливості поділу нерухомого майна в натурі виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Впорядкувати адресу індивідуального житлового будинку на вулиці

:
- домоволодіння _____, яке складається із житлового будинку загальною площею 119,0 кв.м, а саме: кладова у підвалі площею 30,6 кв.м, коридор площею 4,6 кв.м, кладова площею 7,2 кв.м, житлова кімната площею 15,1 кв.м, житлова кімната площею 19,2 кв.м, житлова кімната площею 25,3 кв.м, коридор площею 11,1 кв.м, кухня площею 5,9 кв.м
Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

- домоволодіння _____, яке складається із житлового будинку загальною площею 226,1 кв.м, а саме: коридор площею 3,8 кв.м, коридор площею 23,4 кв.м, кладова площею 11,0 кв.м, кухня площею 13,1 кв.м, паливна площею 11,8 кв.м., гараж площею 15,2 кв.м, сходова клітка площею 23,5 кв.м, житлова кімната площею 25,6 кв.м, туалет площею 1,6 кв.м, ванна площею 9,7 кв.м, кухня площею 15,3 кв.м, сходова клітка площею 19,4 кв.м, житлова кімната площею 25,6 кв.м, душова площею 3,5 кв.м, житлова кімната площею 12,0 кв.м, житлова кімната

площею 11,6 кв.м.
району Івано-Франківської області.

Івано-Франківського

2. Рішення набуває чинності з дня доведення його до заявника. Спосіб доведення до відома є отримання примірника адміністративного акта у виконавчому комітеті.

Міський голова

Сергій НАСАЛИК

Керуючий справами
виконавчого комітету

Олег ВОВКУН

**Обґрунтування
адміністративного провадження та ухвалення адміністративного акту**

1. Детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом.

Відповідно до преамбули Закону України «Про адміністративну процедуру» державні органи зобов'язані забезпечувати і захищати права і свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Право Федьків Марії Миколаївни впорядкувати адресу індивідуального житлового будинку у зв'язку із можливим поділом нерухомого майна, згідно Витягу з Державного речових прав на земельну ділянку за №2751455026244, Висновку ТзОВ «Технічна інвентаризація та оцінка нерухомості» від 20.04.2026 року №4058 щодо технічної можливості поділу нерухомого майна в натурі, виписки із погосподарської книги 1991-1995 років сільської ради від 02 червня 2026 року №60, у зв'язку із оформленням права власності на нерухоме майно, виготовленням технічного паспорту та відсутністю даних у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Посадова особа адміністративного органу, яка здійснює адміністративні процедури.

Микола ПАВЛІВ – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

3. Початок адміністративного провадження.

03 червня 2026 року.

4. Адміністративні процедури.

У процесі провадження виконано вимоги статей 42,46,47,51,52,54,61. Підготовлено проект адміністративного акту.

4. Висновки

В адміністративному провадженні виконано усі необхідні процедури. Підстав для зупинення провадження чи виконання інших дій немає. Підготовлено проект адміністративного акту.

Начальник відділу
містобудування та
архітектури

Руслан ГРИВНАК