АРКУШ
погодження проєкту адміністративного акту - рішення
61 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Фірман Г. Т.

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів міської ради — Роман АНДРЕЙЦІВ

Начальник відділу земельних ресурсів міської ради — Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови — Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи виконавчого комітету міської ради — Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради — Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів — Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Рогатинської міської ради

від 29.05.2025 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Фірман Г. Т.

**1. Заявник**

Фірман Ганна Теодорівна

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624481001:01:003:0266.

Місце розташування (адреса): с. Верхня Липиця.

Площа: 0,3627 га.

Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Верхньолипицької сільської ради від 22.12.1993 року та довідку Рогатинської приватної нотаріальної контори № 444/02-14 від 17.09.2024 року, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Фірман Г. Т.».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С. Нитчин.

**Начальник відділу земельних ресурсів** — — **Роман НИТЧИН**