

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Рогатинської міської ради  
від 25.04.2024 року  
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в с. Стратин

**1. Автор**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624486201:01:003:0522.

Місце розташування (адреса): с. Стратин, вул. ім. Шевченка, 20.

Площа: 0,0252 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Вид та термін користування: комунальна власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом нерухомості комунальної власності.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Стратин».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на оформлення права комунальної власності на земельну ділянку під об'єктами нерухомості комунальної власності.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля комунальної власності.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

-  -

**Роман НИТЧИН**

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
48 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
в с. Стратин.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради

Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА