

Пояснювальна записка

до проекту рішення Рогатинської міської ради

від 25.04.2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рогатинському районному споживчому товариству

1. Заявник

Рогатинське районне споживче товариство.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480801:01:002:0380.

Місце розташування (адреса): с. Вербилівці, вул. Городецького, 10 А.

Площа: 0,0536 га.

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що надана їй в постійне користування, на дві земельні ділянки площею 0,0383 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0395 та площею 0,0153 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0396, а також припиняється право постійного користування земельними ділянками, у зв'язку з продажем об'єктів нерухомого майна, які розміщені на даних земельних ділянках.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 92, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рогатинському районному споживчому товариству».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на припинення права постійного користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташовані будівлі торгівлі.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Поділ земельної ділянки комунальної власності на дві земельні ділянки та припинення права постійного користування ними.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження до проекту рішення
48 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рогатинському районному споживчому товариству.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА