

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Рогатинської міської ради  
від 25.04.2024 року  
Про укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк  
з ТОВ «Захід-Агро МХП»

**1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Агро МХП».

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: не визначені.

Місце розташування (адреса): за межами 18 населених пунктів.

Площа: 154,8200 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: оренда, 1 рік.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи надаються земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 37<sup>1</sup>, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк з ТОВ «Захід-Агро МХП».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

-  -

Роман НИТЧИН

АРКУШ  
погодження до проєкту рішення  
48 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк з ТОВ «Захід-Агро МХП».

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради

Василь КРИВЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради

Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради

Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради

Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів

Юрій СОРОКА