**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 28 березня 2024 р. № 47 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Будз С.О.

**{name}**

Розглянувши заяву Будз Світлани Омелянівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Галицька, 119 Б, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0461 га з кадастровим номером 2624410100:01:032:0007 в м. Рогатин, вул. Галицька, 119 Б, що надана у користування на умовах оренди Будз Світлані Омелянівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0461 га з кадастровим номером 2624410100:01:032:0007 в м. Рогатин, вул. Галицька, 119 Б, в розмірі 153052,00 грн. (сто п’ятдесят три тисячі п’ятдесят дві гривні 00 копійок).

3.Продати Будз Світлані Омелянівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0461 га з кадастровим номером 2624410100:01:032:0007 в м. Рогатин, вул. Галицька, 119 Б, за 153052,00 грн. (сто п’ятдесят три тисячі п’ятдесят дві гривні 00 копійок).

4.Зобов’язати Будз Світлану Омелянівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Будз Світлану Омелянівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Будз Світлані Омелянівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0461 га з кадастровим номером 2624410100:01:032:0007 в м. Рогатин, вул. Галицька, 119 Б, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Будз Світлану Омелянівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК