

Пояснювальна записка
 до проєкту рішення Рогатинської міської ради
 від 28.03.2024 року
 Про встановлення земельного сервітуту за межами с. Васючин

1. Заявник

Приватне акціонерне товариство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480600:02:004:0104.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин, урочище «Підзалуч».

Площа: 2,0440 га (площа на яку поширюється право сервітуту: 0,0480 га та 0,0757 га).

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу.

Вид та термін користування: безоплатне і постійне встановлення земельного сервітуту.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та встановлюється право земельного сервітуту.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 98-102, 122, 124¹, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення земельного сервітуту за межами с. Васючин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення обмеженого права користування чужою земельною ділянкою (право земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації лінії електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код 07.03), що встановлюється на користь НЕК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування повітряної лінії електропередачі напругою 330 кВ Західноукраїнська-Рівне з відгалуженням на ПС 330 кВ «Радивилів».

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок встановлення обмеженого права користування чужою земельною ділянкою (право земельного сервітуту) зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення обмеженого права користування чужою земельною ділянкою (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження до проекту рішення
47 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про встановлення земельного сервіту за межами с. Васючин.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА