

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рогатинської міської ради
від 28.03.2024 року
Про надання дозволу на виготовлення технічної документації
із землеустрою Саків М.В.

1. Заявник

Саків Мар'яна Володимирівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): за межами с. Заланів.

Площа: в розмірі земельної частки (паю).

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в розмірі земельної частки (паю) з подальшою передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 25, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Рогатинського районного суду Івано-Франківської області від 31.01.2024 року справа №349/5/24, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою Саків М.В.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів 

Роман НИТЧИН